

31 -05- 2023

VASTAANOTETTU

Patentti- ja rekisterihallitus  
Säätiövalvonta  
00091 PRH

Turun Pientalosäätiö sr  
Rauhankatu 16  
20100 Turku

**Turun Pientalosäätiön sr vuosiselvitys 2022**

**Vuosiselvitysasiakirjat:**

- tuloslaskelma
- tase
- tase-erittelyt
- liitetiedot
- hallituksen allekirjoitus tilinpäätöksestä
- tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä
- tilintarkastuskertomus
- toimintakertomus

Turussa 27.05.2023



Alpi Tuomisto  
pientalosäätiön asiamies  
email: [alpi.tuomisto@gmail.com](mailto:alpi.tuomisto@gmail.com)  
puh. 040 020 1157

## Turun pientalosaatiö

1.1. - 31.12.2022

1.1. - 31.12.2021

## TULOSLASKELMA

## Varsinainen toiminta

## Tuotot

## Tuotot

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| 3101 Vuokratuotot | 25 604,40 | 34 249,40 |
| 3109 Muut tuotot  | 329,08    | 993,10    |

|                 |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| Tuotot yhteensä | 25 933,48 | 35 242,50 |
|-----------------|-----------|-----------|

|                 |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| Tuotot yhteensä | 25 933,48 | 35 242,50 |
|-----------------|-----------|-----------|

## Kulut

## Henkilöstökulut

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| 5100 Henkilöstökulut | - 1 015,30 | - 1 483,00 |
|----------------------|------------|------------|

|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Henkilöstökulut yhteensä | - 1 015,30 | - 1 483,00 |
|--------------------------|------------|------------|

## Poistot

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| 9000 Poistot | - 12,28 | - 16,38 |
|--------------|---------|---------|

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Poistot yhteensä | - 12,28 | - 16,38 |
|------------------|---------|---------|

## Muut kulut

|                 |             |             |
|-----------------|-------------|-------------|
| 4100 Vastikkeet | - 22 708,80 | - 27 888,48 |
|-----------------|-------------|-------------|

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| 4101 Sähkö | - 828,95 | - 662,52 |
|------------|----------|----------|

|                            |        |            |
|----------------------------|--------|------------|
| 4102 Huon. korj. ja huolto | 110,13 | - 1 096,73 |
|----------------------------|--------|------------|

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 4103 Vakuutukset | - 213,70 | - 213,37 |
|------------------|----------|----------|

|                                 |            |          |
|---------------------------------|------------|----------|
| 4104 Kirjanpito ja kontt. tarv. | - 1 722,90 | - 909,70 |
|---------------------------------|------------|----------|

|                           |          |          |
|---------------------------|----------|----------|
| 4105 Posti ja pankkikulut | - 153,24 | - 283,34 |
|---------------------------|----------|----------|

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 4109 Kokouskulut | - 174,10 | - 186,00 |
|------------------|----------|----------|

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| 4110 Kulukorvaukset | - 2 012,37 | - 1 835,30 |
|---------------------|------------|------------|

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| 4111 Km-korvaukset | - 6 167,98 | - 5 531,73 |
|--------------------|------------|------------|

|                           |          |          |
|---------------------------|----------|----------|
| 4119 Muut vars.toim.kulut | - 519,20 | - 250,00 |
|---------------------------|----------|----------|

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| Muut kulut yhteensä | - 34 391,11 | - 38 857,17 |
|---------------------|-------------|-------------|

|                |             |             |
|----------------|-------------|-------------|
| Kulut yhteensä | - 35 418,69 | - 40 356,55 |
|----------------|-------------|-------------|

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Tuotto-/Kulujäämä | - 9 485,21 | - 5 114,05 |
|-------------------|------------|------------|

## Varainhankinta

## Tuotot

|                             |           |          |
|-----------------------------|-----------|----------|
| 6000 Varainhankinnan tuotot | 11 100,00 | 9 900,00 |
|-----------------------------|-----------|----------|

|                 |           |          |
|-----------------|-----------|----------|
| Tuotot yhteensä | 11 100,00 | 9 900,00 |
|-----------------|-----------|----------|

## Kulut

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| 6100 Varainhankinnan kulut | - 4 116,80 | - 4 319,48 |
|----------------------------|------------|------------|

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Kulut yhteensä | - 4 116,80 | - 4 319,48 |
|----------------|------------|------------|

|                         |          |          |
|-------------------------|----------|----------|
| Varainhankinta yhteensä | 6 983,20 | 5 580,52 |
|-------------------------|----------|----------|

|                   |            |        |
|-------------------|------------|--------|
| Tuotto-/Kulujäämä | - 2 502,01 | 466,47 |
|-------------------|------------|--------|

|                   |            |        |
|-------------------|------------|--------|
| Tuotto-/Kulujäämä | - 2 502,01 | 466,47 |
|-------------------|------------|--------|

## Satunnaiset erät

## Satunnaiset tuotot

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| 7200 Satunnaiset tuotot | 98,10 | 120,28 |
|-------------------------|-------|--------|

|                             |       |        |
|-----------------------------|-------|--------|
| Satunnaiset tuotot yhteensä | 98,10 | 120,28 |
|-----------------------------|-------|--------|

|                           |       |        |
|---------------------------|-------|--------|
| Satunnaiset erät yhteensä | 98,10 | 120,28 |
|---------------------------|-------|--------|

## Yleisavustukset

|                      |          |          |
|----------------------|----------|----------|
| 8000 Yleisavustukset | - 700,00 | - 550,00 |
|----------------------|----------|----------|

|                          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| Yleisavustukset yhteensä | - 700,00 | - 550,00 |
|--------------------------|----------|----------|

**Turun pientalosaatiö**

|                                | <b>1.1. - 31.12.2022</b> | <b>1.1. - 31.12.2021</b> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tilikauden tulos               | <u>- 3 103,91</u>        | <u>36,75</u>             |
| Tilikauden ylijäämä (alijäämä) | <u><u>- 3 103,91</u></u> | <u><u>36,75</u></u>      |

**Turun pientalosaatiö**

|  | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|-------------------|-------------------|
| TASE                                     |                   |                   |
| Vastaavaa                                |                   |                   |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                 |                   |                   |
| Aineelliset hyödykkeet                   |                   |                   |
| 1120 Koneet ja kalusto                   | 36,86             | 49,14             |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä          | 36,86             | 49,14             |
| Sijoitukset                              |                   |                   |
| 1200 Osuudet ja osakkeet                 | 147 868,46        | 132 868,46        |
| 1300 Muut sijoitukset                    | 1 659,46          | 1 659,46          |
| Sijoitukset yhteensä                     | 149 527,92        | 134 527,92        |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>               |                   |                   |
| Lyhytaikaiset                            |                   |                   |
| Muut saamiset lyhytaik.                  |                   |                   |
| 1530 Muut saamiset lyhytaik.             | 364,60            | 5 942,21          |
| Muut saamiset lyhytaik. yhteensä         | 364,60            | 5 942,21          |
| Lyhytaikaiset yhteensä                   | 364,60            | 5 942,21          |
| Rahat ja pankkisaamiset                  |                   |                   |
| 1700 Kassa                               | 2,20              | 2,20              |
| 1710 FI77 4309 1520 0033 00              | 12 804,30         | 29 326,72         |
| Rahat ja pankkisaamiset yhteensä         | 12 806,50         | 29 328,92         |
|  | <u>162 735,88</u> | <u>169 848,19</u> |
| <br>                                     |                   |                   |
| Vastattavaa                              |                   |                   |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                        |                   |                   |
| Rahastot                                 |                   |                   |
| 2010 Rahastot                            | 84 093,96         | 84 093,96         |
| Rahastot yhteensä                        | 84 093,96         | 84 093,96         |
| Ed. tilikausien ylijäämä-(alij.          |                   |                   |
| 2020 Ed. tilikausien yli/alijäämä        | 81 449,72         | 81 412,97         |
| Ed. tilikausien ylijäämä-(alij. yhteensä | 81 449,72         | 81 412,97         |
| Tilikauden ylijäämä (alijäämä)           | - 3 103,91        | 36,75             |
| <br>                                     |                   |                   |
| Lyhytaikainen                            |                   |                   |
| Muut lyhytaikaiset velat                 |                   |                   |
| 2460 Muut lyhytaikaiset velat            | 296,11            | 4 304,51          |
| Muut lyhytaikaiset velat yhteensä        | 296,11            | 4 304,51          |
| Lyhytaikainen yhteensä                   | 296,11            | 4 304,51          |
|  | <u>162 735,88</u> | <u>169 848,19</u> |

Turun pientalosaatiö

**Tilinpäätöksen 31.12.2022 liitetiedot**

**Arvostusperiaatteet ja -menetelmät**

velat ja saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa

**Oman pääoman erittelyt**

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| oma pääoma tilikauden alussa         | 84 093,96  |
| edellisten tilikausien yli-/alijäämä | 81 449,72  |
| tilikauden alijäämä                  | -3 103,91  |
| oma pääoma tilikauden lopussa        | 162 439,77 |

**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Asunto Oy Turun Koulukatu 19:n huoneisto-osakkeet ovat vapaina yhtiön hallussa.

**Liitetiedot henkilöstöstä**

Säätiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

Turun Pientalosaatiö

Tilinpäätöksen 31.12.2022 allekirjoitukset

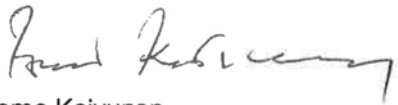
Turku 27.2.2023



Seppo Lehtinen  
puheenjohtaja



Alpi Tuomisto  
asiamies



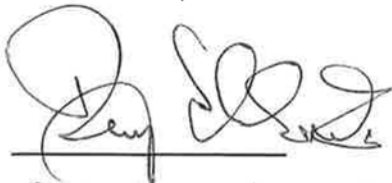
Ismo Koivunen  
jäsen



Carl-Gustv Ehn  
jäsen, varapj

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turku 6. päivänä huhtikuuta 2023



RISTO LEHTIMÄKI, HT

---

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Turun Pientalosaatiö sr:n hallitukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olen tilintarkastanut Turun Pientalosaatiön sr:n (y-tunnus 1079483-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton säätiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan säätiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä joh-

tuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuu tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatioissa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.



**Muut lakiin perustuvat lausunnot**

Velvollisuutenani on antaa suorittamani tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.

Lausuntonani esitän, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö on suorittanut sen toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Turussa, 6. päivänä huhtikuuta 2023



Reijo Lehtimäki  
HT

## Turun Pientalোসäätiön sr toimintakertomus vuodelta 2022

### **Yleistä**

Turun Pientalოსäätiön normaalit perustoiminnot ovat jatkuneet pääsääntöisesti ennallaan. Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n (TPK) omakotiyhdistyksiä koskeva sähkön puitesopimus, kaksivuotinen on solmittu Turku Energia Oy:n kanssa jo useamman vuoden peräkkäin. Uuden sähkösopuksen keskustelut alkoivat taas keväällä 2022. Turku Energia antoi uuden kaksivuotisen sähkösopimusesityksen syyskuun puolella välissä. Hulevesiasiaan liittyvät taloudelliset velvoitteet koskettivat ja puhuttivat omakotiyhdistyksiä koko vuoden Turussa. Omakotiasukas on kuitenkin ollut usein maksumiehenä hulevesiasiaassa. TPK hakee kuitenkin lopullista päätöstä hulevesiasialle korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Hallinto-oikeuden päätös oli kieltein yhdistykselle.

### **Hallinto**

Turun Pientalოსäätiön hallitukseen ovat vuonna 2022 kuuluneet Seppo Lehtinen puheenjohtaja, Alpi Tuomisto jäsen/asiames, Carl-Gustav Ehn ja Ismo Koivunen. Asiames on hoitanut käytännön asioita mm. laskujen maksut, vuokrien valvonta, kokousten pöytäkirjojen pitämiset, asiakirjojen ajan tasalla pitäminen, tilinpäätöstiedot liitetietoineen toimitus PRH:lle, säätiön edustajana Asunto Oy Turun Koulukatu 19 taloyhtiön hallituksessa toimiminen. Kesäkuussa 2022 Alpi Tuomisto valittiin Asunto Oy Turun Koukatu 19 taloyhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

Säätiön kirjanpidon on hoitanut Raija Tuomisto.

Säätiön varsinaiset kokoukset; kevätkokous pidettiin 18.05.2022 ja syyskokous pidettiin 23.11.2022.

Hallituksen kokouksia on vuoden aikana pidetty <sup>6</sup>5 kertaa.

Hallituksen jäsenet, neljä henkilöä ovat vuoden aikana saaneet 6.480,85 € palkkiota kulukorvauksena. Omakotiyhdistyssanomien toimittamisesta on maksettu kulukorvauksena 1.699,50 € ja verollisena kuluna 1.015,30 €, josta maksettu veroa 304,14 €.

Tilintarkastajana toimii Tilitoimisto Reijo Lehtimäki.

*Säätiö ei ole antanut lainoja tai vakuuksia lähipiiriin kuuluville tai tehnyt muitakaan säätiölain tarkoittamia toimia lähipiiriläisten kanssa.*

## **Avustukset**

Nummenmäen Pientalot ry haki avustusta pientalোসäätiöltä 100-vuotis historiikin tekemistä ja painatusta varten. Historiikki, **Oma Torppa** julkistettiin 26.11.2022 Päätettiin avustaa Nummenmäen Pientalot ry 700.00 eurolla historiikin painatusta varten.

Muita avustuspyyntöjä ei ollut.

## **Säätiön tilojen vuokraukset**

Erillisen huoneiston (Asunto Oy Turun Koulukatu 19 A 3, 20100 Turku) vuokraajana jatkoi edelleen 01.04.2018 alkaen Miska Heikiö.

Säätiön päädyssä oleva (Asunto Oy Turun Koulukatu 19 A) n. 75 m<sup>2</sup> tila on vuokrattu Osteo Centerille, 01.06.2019 alkaen, Osteo Center irtisanoutui 31.12.2022 linjasaneerauksen vuoksi.

Pihanpuoleinen huoneisto (Asunto Oy Turun Koulukatu 16 B 29) n. 45 m<sup>2</sup>, on vuokrattu Laura Dellingerille 01.01.2021 alkaen, myös Laura Dellinger irtisanoutui 31.12.2022 linjasaneerauksen vuoksi.

Säätiön toimistotilaa on vähäisessä määrin vuokrattu kokous- ja juhlatarkoituksiin pienillä korvauksilla. Asunto Oy Turun Koulukatu 19 taloyhtiön hallituksen kokoukset on pidetty Pientalოსäätiön tiloissa.

## **Yhteistoiminta TPK kanssa**

Toiminnan tukemiseksi Turun Pientalოსäätiö ja Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry (TPK) ovat yhteistyössä toimittaneet Turun Omakotiyhdistys sanomat lehden. Lehti tehdään kerran vuodessa ja jaetaan kaikkiin Turun omakoti- ja pientaloihin. Lehden painosmäärä oli 20.000 kpl. OKY-sanomat lehti tehtiin nyt taas normaalisti keväällä, 36 sivuisena lehtenä.

## **Taloyhtiössä tehtyjä korjauksia**

Asunto Oy Turun Koulukatu 19 taloyhtiössä alkaa linjasaneeraus 02.01.2023. Linjasaneerauksen suunnittelu alkoi joulukuussa 2020. Suunnittelua edelsi suunnittelijoiden kilpailutus.

Linjasaneeraussuunnittelut on saatu tehtyä vuoden 2021 aikana.

Vuoden 2022 alkupuoliskolla on urakoitsijoiden kilpailutus linjasaneerauksesta.

## Osakkeet

Asunto Oy Turun Koulukatu 19 taloyhtiössä olevat toimistotilan sekä erillisen huoneiston oikeuttavat osakekirjat eivät ole vakuutena tai panttina ja ne ovat säilytyksessä Liedon Säästöpankin Turun Kauppatorin konttorin tallelokerossa.


## Talous


Taloudellinen tilanne selviää tuloslaskelmasta ja taseesta. Tilikauden tulos oli alijäämäinen -3.103.91 €. Taloustilannetta ja varsinkin toimistotilan vuokraa säädellään vuosittain tilanteen mukaan Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n (TPK) kanssa.


Jatkuvan yhteistyön takia TPK:n ja Pientalosäätiön välillä ei ole tehty kirjallista vuokrasopimusta.


Alpi Tuomisto  
Pientalosäätiön asiamies

Turussa 24.03.2023

  
Seppo Lehtinen  
hallituksen puheenjohtaja

  
Alpi Tuomisto  
hallituksen sihteeri/asiamies

  
Carl-Gustav Ehn  
vara pj/hallituksen jäsen

  
Ismo Koivunen  
hallituksen jäsen