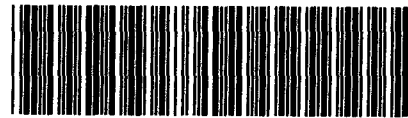


27. 05. 2021



2021/638818

Turun Pientalোসäätiön toimintakertomus vuodelta 2020

1079483-6

Yleistä

Turun Pientalოსäätiön normaalit perustoiminnot ovat jatkuneet pääsääntöisesti ennallaan. Turun Pientalosen Keskusjärjestö ry:n omakotiyhdistyksiä koskeva sähkön puitesopimus, kaksi plus yksi vuosi, on solmittu Turku Energia Oy:n kanssa jo useamman vuoden peräkkäin. Keväällä 2020 alkoivat seuraavat sähkön sopimusneuvottelut Turku Energian kanssa. Sähkön hintaneuvottelut myös kilpailutetaan. Uusi sähkön hinta tulee voimaan 01.11.2020 ja kattaa 2+1 vuotta. Hulevesiasiaan liittyvät taloudelliset velvoitteet koskettivat ja puhuttivat omakotiyhdistyksiä koko vuoden Turussa. Yllättäen Turku ilmoitti luopuvansa hulevesimaksusta vuodesta 2021 alkaen. TPK hakee kuitenkin lopullista päätöstä hulevesiasialle korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Eli taistelu hulevesiasiasta jatkuu.

Hallinto

Turun Pientalოსäätiön hallitukseen ovat vuonna 2020 kuuluneet Seppo Lehtinen puheenjohtaja, Alpi Tuomisto jäsen/asiamies, Carl-Gustav Ehn ja Ismo Koivunen. Asiamies on hoitanut käytännön asioita mm. laskujen maksut, vuokrien valvonta, pöytäkirjojen pitämiset, asiakirjojen ajan tasalla pitäminen, tilinpäätöstiedot liitetietoineen toimitus PRH:lle, säätiön edustajana Asunto Oy Koulukatu 19 taloyhtiön hallituksessa toimiminen.

Säätiön kirjanpidon on hoitanut Raija Tuomisto.

Säätiön varsinaiset kokoukset; kevätkokous pidettiin 06.05.2020 ja syyskokous pidettiin 03.11.2020.

Hallituksen kokouksia on vuoden aikana pidetty 4 kertaa.

Hallituksen jäsenet, neljä henkilöä ovat vuoden aikana saaneet 5.522,54 € palkkiota kulukorvauksena. Omakotiyhdistyssanomien toimittamisesta on maksettu kulukorvauksena 1.710,60 € ja verollisena kuluna 1.320,00 €.

Tilintarkastajana toimii Tilitoimisto Reijo Lehtimäki.

Säätiö ei ole antanut lainoja tai vakuuksia lähipiiriin kuuluville tai tehnyt muitakaan säätiölain tarkoittamia toimia lähipiiriläisten kanssa.

Avustukset

Vuoden 2020 aikana ei avustuksia ole anottu eikä jaettu. Omakotiyhdistykset eivät tehneet tai päivittäneet historiikkejään tai eivät sitten hakeneet avustusta säätiötä.

Säätiön tilojen vuokraukset

Erillisen huoneiston (Asunto Oy Koulukatu 19 A 3, 20100 Turku) vuokraajana jatkoi edelleen 01.04.2018 alkaen Miska Heikiö.

Säätiön päädyssä oleva (Asunto Oy Koulukatu 19 A) n. 75 m² tila on vuokrattu Osteo Centerille, 01.06.2019 alkaen, jatkuen edelleen.

Pihanpuoleinen huoneisto (Asunto Oy Koulukatu 16 B 29) n. 45 m². on vuokrattu Katriinan Kammarille 15.02.2018 alkaen. Vuokrasopimus päättyi 31.12.2020. Uutena vuokalaisena alkoi 01.01.2021 Laura Dellinger.

Säätiön toimistotilaa on vähäisessä määrin vuokrattu kokous- ja juhlatarkoituksiin pienillä korvauksilla. Asunto Oy Koulukatu 19 taloyhtiön kokoukset on pidetty Pientalosäätiön tiloissa.

Yhteistoiminta TPK kanssa

Toiminnan tukemiseksi Turun Pientalosäätiö ja Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry (TPK) ovat yhteistyössä toimittaneet Turun Omakotiyhdistys sanomat lehden. Lehti tehdään kerran vuodessa ja jaetaan kaikkiin Turun omakoti- ja pientaloihin. Lehden painosmäärä oli 20.000 kpl. Korona epidemian takia OKY-sanomat tehtiin nyt poikkeuksellisesti syksyllä, ennätyksellisenä 40 sivuisena lehtenä.

Taloyhtiössä tehtyjä korjauksia

Asunto Oy Koulukatu 19 taloyhtiössä on taloyhtiön yhtiökokouksessa syksyllä päätetty aloittaa linjasaneeraus. Linjasaneerauksen suunnittelu alkoi joulukuussa 2020. Suunnittelua edelsi suunnittelijoiden kilpailutus.

Osakkeet

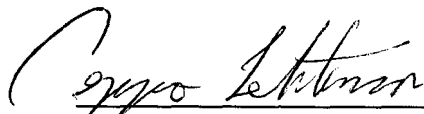
Toimistotilaan sekä erilliseen huoneistoon oikeuttavat osakekirjat eivät ole vakuutena tai panttina ja ne ovat säilytyksessä Liedon Säästöpankin Kauppatorin konttorin tallelokerossa.

Talous

Taloudellinen tilanne selviää tuloslaskelmasta ja taseesta. Tilikauden tulos oli alijäämäinen 30.86 €. Taloustilannetta ja varsinkin toimistotilan vuokraa säädellään vuosittain tilanteen mukaan Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n (TPK) kanssa. Jatkuvan yhteistyön takia TPK:n ja Pientalosäätiön välillä ei ole tehty kirjallista vuokrasopimusta.

Alpi Tuomisto
Pientalosäätiön asiamies

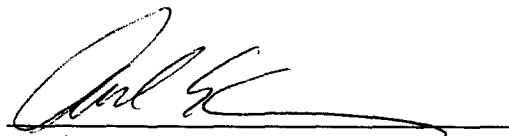
Turussa 23.02.2021



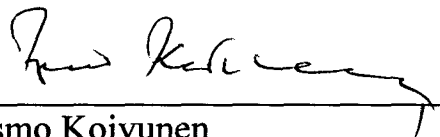
Seppo Lehtinen
hallituksen puheenjohtaja



Alpi Tuomisto
hallituksen sihteeri/asiamies



Carl-Gustav Ehn
hallituksen jäsen



Ismo Koivunen
hallituksen jäsen

TULOSLASKELMA

Varsinainen toiminta

Tuotot

Tuotot

3101 Vuokratuotot	32 106,10	22 962,52
-------------------	-----------	-----------

3109 Muut tuotot	798,40	959,19
------------------	--------	--------

Tuotot yhteensä	32 904,50	23 921,71
-----------------	-----------	-----------

Tuotot yhteensä	32 904,50	23 921,71
-----------------	-----------	-----------

Kulut

Henkilöstökulut

5100 Henkilöstökulut	-1 320,00	-1 147,00
----------------------	-----------	-----------

Henkilöstökulut yhteensä	-1 320,00	-1 147,00
--------------------------	-----------	-----------

Poistot

9000 Poistot	-21,83	-29,11
--------------	--------	--------

Poistot yhteensä	-21,83	-29,11
------------------	--------	--------

Muut kulut

4100 Vastikkeet	-27 460,80	-27 527,25
-----------------	------------	------------

4101 Sähkö	-536,08	-786,05
------------	---------	---------

4102 Huon. korj. ja huolto	-104,75	-567,90
----------------------------	---------	---------

4103 Vakuutukset	-203,21	-199,23
------------------	---------	---------

4104 Kirjanpito ja kontt. tarv.	-2 389,70	-2 554,96
---------------------------------	-----------	-----------

4105 Posti ja pankkikulut	-129,82	-185,09
---------------------------	---------	---------

4110 Kulukorvaukset	-1 639,85	-1 435,49
---------------------	-----------	-----------

4111 Km-korvaukset	-5 174,84	-4 212,38
--------------------	-----------	-----------

4119 Muut vars.toim.kulut	-334,00	-1 543,91
---------------------------	---------	-----------

Muut kulut yhteensä	-37 973,05	-39 012,26
---------------------	------------	------------

Kulut yhteensä	-39 314,88	-40 188,37
----------------	------------	------------

Tuotto-/Kulujäämä	-6 410,38	-16 266,66
-------------------	-----------	------------

Varainhankinta

Tuotot

6000 Varainhankinnan tuotot	10 450,00	15 100,00
-----------------------------	-----------	-----------

Tuotot yhteensä	10 450,00	15 100,00
-----------------	-----------	-----------

Kulut

6100 Varainhankinnan kulut	-4 215,33	-4 113,05
----------------------------	-----------	-----------

Kulut yhteensä	-4 215,33	-4 113,05
----------------	-----------	-----------

Varainhankinta yhteensä	6 234,67	10 986,95
-------------------------	----------	-----------

Tuotto-/Kulujäämä	-175,71	-5 279,71
-------------------	---------	-----------

Tuotto-/Kulujäämä	-175,71	-5 279,71
-------------------	---------	-----------

Satunnaiset erät

Satunnaiset tuotot

7200 Satunnaiset tuotot	144,85	0,00
-------------------------	--------	------

Satunnaiset tuotot yhteensä	144,85	0,00
-----------------------------	--------	------

Satunnaiset erät yhteensä	144,85	
Yleisavustukset		
8000 Yleisavustukset	0,00	-1 100,00
Yleisavustukset yhteensä	0,00	-1 100,00
	-----	-----
Tilikauden tulos	-30,86	-6 379,71
	-----	-----
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-30,86	-6 379,71
	=====	=====

Turun pientalosaatiö

	31.12.2020	31.12.2019
TASE		
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
1120 Koneet ja kalusto	65,52	87,35
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	65,52	87,35
Sijoitukset		
1200 Osuudet ja osakkeet	132 868,46	132 868,46
1300 Muut sijoitukset	1 659,46	1 659,46
Sijoitukset yhteensä	134 527,92	134 527,92
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset lyhytaik.		
1530 Muut saamiset lyhytaik.	4 264,25	1 912,03
Muut saamiset lyhytaik. yhteensä	4 264,25	1 912,03
Lyhytaikaiset yhteensä	4 264,25	1 912,03
Rahat ja pankkisaamiset		
1700 Kassa	2,20	2,20
1710 FI77 4309 1520 0033 00	31 713,77	35 665,29
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	31 715,97	35 667,49
	-----	-----
	170 573,66	172 194,79
	=====	=====
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Rahastot		
2010 Rahastot	84 093,96	84 093,96
Rahastot yhteensä	84 093,96	84 093,96
Ed. tilikausien ylijäämä-(alij.		
2020 Ed. tilikausien yli/alijäämä	81 443,83	87 823,54
Ed. tilikausien ylijäämä-(alij. yhteensä	81 443,83	87 823,54
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-30,86	-6 379,71
Lyhytaikainen		
Ostovelat		
2430 Ostovelat lyhytaik.	531,73	116,30
Ostovelat yhteensä	531,73	116,30
Muut lyhytaikaiset velat		
2460 Muut lyhytaikaiset velat	4 535,00	6 540,70
Muut lyhytaikaiset velat yhteensä	4 535,00	6 540,70
Lyhytaikainen yhteensä	5 066,73	6 657,00
	-----	-----
	170 573,66	172 194,79
	=====	=====
1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019	

Turun pientalosaatiö sr

Tilinpäätös 31.12.2020

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätös on laadittu suoriteperiaatteen mukaisesti

Pysyvissä vastaavissa olevat arvopaperit on arvostettu hankintahintaan

Oman pääoman muutokset

	31.12.2020	31.12.2019
Rahastot	84 093,96	84 093,96
Ed.tilikausien ylijäämä	81 443,83	87 823,54
Tilikauden alijäämä	-30,86	-6 379,71
Oma pääoma yhteensä	165 506,93	165 537,79

Vakuuksia ei ole annettu.

Lähipiirilainoja ei ole annettu.


Palkkoja ei ole maksettu


Turun Pientalosaatiö

Turku 5.3.2021


Seppo Lehtinen
puheenjohtaja



Aipi Tuomisto
asiamies


Ismo Koivunen
jäsen


Carl-Gustv Ehn
jäsen, varapj

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turku 16. päivänä huhtikuuta 2021.


Riitta Lehtinen, HT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Turun Pientalossäätiö sr:n hallitukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Turun Pientalossäätiön sr:n (y-tunnus 1079483-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisäänteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton säätiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisäänteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan säätiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä joh-

tuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöydollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuu tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

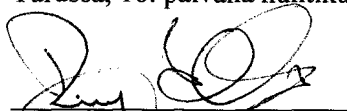
Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenani on antaa suorittamani tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.

Lausuntonani esitän, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö on suorittanut sen toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Turussa, 16. päivänä huhtikuuta 2021



Reijo Lehtimäki
HT