



## Turun Pientalosäätiön toimintakertomus vuodelta 2019

### **Yleistä**

Turun Pientalosäätiön normaalit perustoiminnot ovat jatkuneet pääsääntöisesti ennallaan. Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n omakotiyhdistyksiä koskeva sähkön puitesopimus, kaksi plus yksi vuosi, on solmittu Turku Energia Oy:n kanssa jo useamman vuoden peräkkäin. Keväällä 2020 alkavat seuraavat sähkön sopimusveuvottelut Turku Energian kanssa. Sähkön hintaneuvottelut myös kilpailutetaan. Hulevesiasiaan liittyvät taloudelliset velvoitteet koskettivat ja puhuttivat omakotiyhdistyksiä koko vuoden turussa. Keskustelu jatkuu seuraavalle vuodelle.

### **Hallinto**

Turun Pientalosäätiön hallitukseen ovat vuonna 2019 kuuluneet Seppo Lehtinen puheenjohtaja, Alpi Tuomisto jäsen/asiamies, Carl-Gustav Ehn ja Ismo Koivunen. Asiamies on hoitanut käytännön asioita mm. laskujen maksut, vuokrien valvonta, pöytäkirjojen pitämiset, asiakirjojen ajan tasalla pitäminen, tilinpäätöstiedot liitetietoineen toimitus PRH:lle, säätiön edustajana As Oy Koulukatu 19 taloyhtiön hallituksessa toimiminen.

Säätiön kirjanpidon on hoitanut Raija Tuomisto.

Säätiön varsinaiset kokoukset; kevätkokous pidettiin 29.05.2019 ja syyskokous pidettiin 22.11.2019.

Hallituksen kokouksia on vuoden aikana pidetty 3 kertaa.

Hallituksen jäsenet, neljä henkilöä ovat vuoden aikana saaneet 4.443,87 € palkkiota kulukorvauksena. Omakotiyhdistyksen toimittamisesta on maksettu kulukorvauksena 1.356,80 € ja verollisena kuluna 819,30 €.

Tilintarkastajaksi valittiin Tilitoimisto Reijo Lehtimäki.

*Säätiö ei ole antanut lainoja tai vakuuksia lähipiiriin kuuluville tai tehnyt muitakaan säätiölain tarkoittamia toimia lähipiiriläisten kanssa.*

## **Avustukset**

Vuoden 2019 aikana jaettiin avustuksia seuraavasti. Vähä-Heikkilän Mäkitupalaisyhdistys ry täytti 110 vuotta ja on päivittänyt oman historiikin. Vähä-Heikkilän Mäkitupalaisyhdistys ry päivitti 10 vuotta vanhaa historiikkiänsä.

Avustettiin 550,00 €:lla.

Hamaron Pientalot ry täyttää 40 vuotta. Hamaron Pientalot ry toimittaa ja painattaa ensimmäisen historiikkiansä. Avustettiin 550,00 €:lla.

## **Säätiön tilojen vuokraukset**

Erillisen huoneiston (Koulukatu 19 A 3, 20100 Turku) vuokraajana jatkoi edelleen Metallija putkityö Heikiö Oy, 01.04.2018 alkaen Miska Heikiö.

Säätiön päädyssä oleva (Koulukatu 19 A) n. 75 m<sup>2</sup> tila on vuokrattu Osteo Centerille, 01.06.2019 alkaen.

Pihanpuoleinen huoneisto (Koulukatu 16 B 29) n. 45 m<sup>2</sup>. on vuokrattu Katriinan Kammarille 15.02.2018 alkaen.

Säätiön toimistotilaa on vähäisessä määrin vuokrattu kokous- ja juhlatarkoituksiin pienillä korvauksilla. As Oy Koulukatu 19 taloyhtiön kokoukset on pidetty Pientalosäätiön tiloissa.

## **Yhteistoiminta TPK kanssa**

Toiminnan tukemiseksi Turun Pientalosäätiö ja Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry (TPK) ovat yhteistyössä toimittaneet Turun Omakotiyhdistys sanomat lehden. Lehti tehdään kerran vuodessa ja jaetaan kaikkiin Turun omakoti- ja pientaloihin. Lehden painosmäärä oli 20.000 kpl.

## **Taloyhtiössä tehtyjä korjauksia**

As Oy Koulukatu 19 taloyhtiön pihan kulku/ajoreitteihin asennettiin metalliset portit. Ajoneuvoportti saatiin toimintakuntoon, toimii kauko-ohjauksena. Kahteen rappukäytävään on porttien suunnitteluvaihe meneillään.

## Osakkeet

Toimistotilaan sekä erilliseen huoneistoon oikeuttavat osakekirjat eivät ole vakuutena tai panttina ja ne ovat säilytyksessä Liedon Säästöpankin Kauppatorin konttorin tallelokerossa.

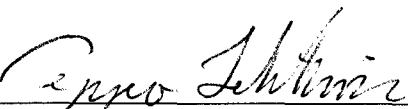
## Talous

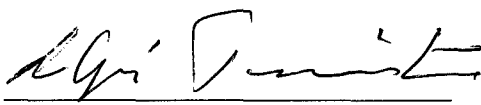
Taloudellinen tilanne selviää tuloslaskelmasta ja taseesta. Tilikauden tulos oli alijäämäinen 6.379,71 €. Taloustilannetta ja varsinkin toimistotilan vuokraa säädelään vuosittain tilanteen mukaan Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n (TPK) kanssa.

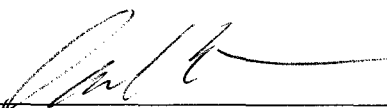
Jatkuvan yhteistyön takia TPK:n ja Pientalosäätiön välillä ei ole tehty kirjallista vuokrasopimusta.

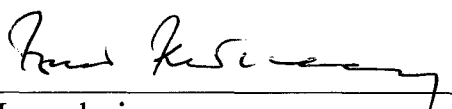
Alpi Tuomisto  
Pientalosäätiön asiamies

Turussa 06.03.2020

  
Seppo Lehtinen  
hallituksen puheenjohtaja

  
Alpi Tuomisto  
hallituksen sihteeri/asiamies

  
Carl-Gustav Ehn  
hallituksen jäsen

  
Ismo Koivunen  
hallituksen jäsen

**Turun pientalosaatiö**

1.1. - 31.12.2019

1.1. - 31.12.2018

**TULOSLASKELMA****Varsinainen toiminta**

## Tuotot

## Tuotot

3101 Vuokratuotot 22 962,52 17 268,66

3109 Muut tuotot 959,19 1 304,85

Tuotot yhteensä 23 921,71 18 573,51

Tuotot yhteensä 23 921,71 18 573,51

## Kulut

## Henkilöstökulut

5100 Henkilöstökulut - 1 147,00 - 2 851,00

5101 Henkilöstökulut talkkariproj. 0,00 204,98

5130 Sotu 0,00 - 24,52

Henkilöstökulut yhteensä - 1 147,00 - 2 670,54

## Poistot

9000 Poistot - 29,11 - 38,82

Poistot yhteensä - 29,11 - 38,82

## Muut kulut

4100 Vastikkeet - 27 527,25 - 27 460,80

4101 Sähkö - 786,05 - 390,87

4102 Huon. korj. ja huolto - 567,90 - 10 251,98

4103 Vakuutukset - 199,23 - 196,29

4104 Kirjanpito ja kontt. tarv. - 2 554,96 - 1 789,54

4105 Posti ja pankkikulut - 185,09 - 132,93

4110 Kulukorvaukset - 1 435,49 - 4 260,35

4111 Km-korvaukset - 4 212,38 0,00

4119 Muut vars.toim.kulut - 1 543,91 - 5 045,50

Muut kulut yhteensä - 39 012,26 - 49 528,26

Kulut yhteensä - 40 188,37 - 52 237,62

Tuotto-/Kulujäämä - 16 266,66 - 33 664,11

**Varainhankinta**

## Tuotot

6000 Varainhankinnan tuotot 15 100,00 6 000,00

Tuotot yhteensä 15 100,00 6 000,00

## Kulut

6100 Varainhankinnan kulut - 4 113,05 - 1 519,80

Kulut yhteensä - 4 113,05 - 1 519,80

Varainhankinta yhteensä 10 986,95 4 480,20

Tuotto-/Kulujäämä - 5 279,71 - 29 183,91

Tuotto-/Kulujäämä - 5 279,71 - 29 183,91

**Satunnaiset erät**

## Satunnaiset tuotot

7200 Satunnaiset tuotot 0,00 163,87

Satunnaiset tuotot yhteensä 0,00 163,87

## Satunnaiset kulut

7300 Satunnaiset kulut 0,00 - 2,19

Satunnaiset kulut yhteensä 0,00 - 2,19

**Turun pientalosaatiö**

	<b>1.1. - 31.12.2019</b>	<b>1.1. - 31.12.2018</b>
Satunnaiset erät yhteensä	0,00	161,68
Yleisavustukset		
8000 Yleisavustukset	- 1 100,00	- 550,00
Yleisavustukset yhteensä	- 1 100,00	- 550,00
Tilikauden tulos	- 6 379,71	- 29 572,23
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	- 6 379,71	- 29 572,23

**Turun pientalosaatiö**

31.12.2019

31.12.2018

## TASE

## Vastaavaa

## PYSYVÄT VASTAAVAT

## Aineelliset hyödykkeet

1120 Koneet ja kalusto

87,35

116,46

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

87,35

116,46

## Sijoitukset

1200 Osuudet ja osakkeet

132 868,46

132 868,46

1300 Muut sijoitukset

1 659,46

1 659,46

Sijoitukset yhteensä

134 527,92

134 527,92

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

## Lyhytaikaiset

Muut saamiset lyhytaik.

1530 Muut saamiset lyhytaik.

1 912,03

2 066,11

Muut saamiset lyhytaik. yhteensä

1 912,03

2 066,11

Lyhytaikaiset yhteensä

1 912,03

2 066,11

## Rahat ja pankkisaamiset

1700 Kassa

2,20

4,20

1710 FI77 4309 1520 0033 00

35 665,29

38 319,53

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä

35 667,49

38 323,73

172 194,79175 034,22

## Vastattavaa

## OMA PÄÄOMA

## Rahastot

2010 Rahastot

84 093,96

84 093,96

Rahastot yhteensä

84 093,96

84 093,96

## Ed. tilikausien ylijäämä-(alij.

2020 Ed. tilikausien yli/alijäämä

87 823,54

117 395,77

Ed. tilikausien ylijäämä-(alij. yhteensä

87 823,54

117 395,77

Tilikauden ylijäämä (alijäämä)

- 6 379,71

- 29 572,23

## Lyhytaikainen

## Ostovelat

2430 Ostovelat lyhytaik.

116,30

0,00

Ostovelat yhteensä

116,30

0,00

## Muut lyhytaikaiset velat

2460 Muut lyhytaikaiset velat

6 540,70

3 116,72

Muut lyhytaikaiset velat yhteensä

6 540,70

3 116,72

Lyhytaikainen yhteensä

6 657,00

3 116,72

172 194,79175 034,22

17. 06. 2020

Turun pientalosaatiö sr

Tilinpäätös 31.12.2019

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätös on laadittu suoriteperiaatteen mukaisesti

Pysyvissä vastaavissa olevat arvopaperit on arvostettu hankintahintaan

Oman pääoman muutokset

	31.12.2019	31.12.2018
Rahastot	84 093,96	84 093,96
Ed.tilikausien ylijäämä	87 823,54	117 395,77
Tilikauden alijäämä	-6 379,71	-29 572,23
Oma pääoma yhteensä	165 537,79	171 917,50

Vakuuksia ei ole annettu.

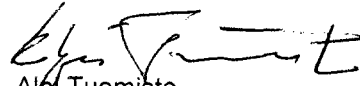
Lähipiirilainoja ei ole annettu.

Palkkoja ei ole maksettu

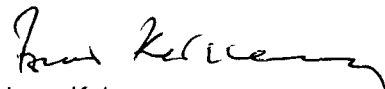
Turun Pientalosaatiö  
Talkkariprojekti


Turku 6.3.2020

  
Seppo Lehtinen  
puheenjohtaja

  
Aapo Tuomisto  
asiamies

Kysytty hallituksen jäse


  
Ismo Koivunen  
jäsen

  
Carl-Gustv Ehn  
jäsen, varapj

6.2.2020  
Kokous 6.3.2020

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turku 31.3.2020

  
Reijo Lehtinen, HT

\_\_\_\_\_



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Turun Pientalosaatiö sr:n hallitukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olen tilintarkastanut Turun Pientalosaatiö sr:n (1079483-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu Informaatio**

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuuteni on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuuteni on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

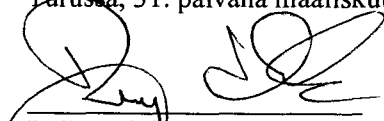
#### **Muu informaatio**

Velvollisuuteni on antaa suorittamani tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.

Lausuntonani esitän, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö ja sen tytäryhteisö ja -säätiö ovat suorittaneet säätiön toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Turussa, 31. päivänä maaliskuuta 2020



Reijo Lehtimäki, HT  
HT