

317d

04-06-2019

1079483-6



2019/661345

rek 17.6.19 map

TURUN PIENTALOSÄÄTIÖ

TILINPÄÄTÖS 31.12.2018

Turun Pientalোসäätiön toimintakertomus vuodelta 2018

Yleistä

Turun Pientalოსäätiön normaalit perustoiminnot ovat jatkuneet pääsääntöisesti ennallaan. Turun Pientalosen Keskusjärjestö ry:n omakotiyhdistyksiä koskeva sähkön puitesopimus, kaksi plus yksi vuosi, on solmittu Turku Energia Oy:n kanssa jo useamman vuoden peräkkäin. Hulevesiasiaan liittyvät taloudelliset velvoitteet kosketti ja puhutti omakotiyhdistyksiä koko vuoden turussa, keskustelu jatkuu seuraavalle vuodelle.

Turun Pientalosen Keskusjärjestö ry täytti 70 vuotta, suuret, hienot juhlat pidettiin 11.10.2018 Vierailu- ja innovaatiokeskus Joessa, Turun Data Cityssä. Juhlavieraita oli lähes 150 henkilöä.

Hallinto

Turun Pientalოსäätiön hallitukseen ovat vuonna 2018 kuuluneet Seppo Lehtinen puheenjohtaja, Alpi Tuomisto jäsen/asiames, Carl-Gustav Ehn ja Ismo Koivunen. Asiamies on hoitanut käytännön asioita mm. laskujen maksut, vuokrien valvonta, pöytäkirjojen pitämiset, asiakirjojen ajan tasalla pitäminen, säätiön edustajana As Oy Koulukatu 19 taloyhtiön hallituksessa toimiminen.

Säätiön kirjanpidon on hoitanut Raija Tuomisto.

Säätiön varsinaiset kokoukset; kevätkokous pidettiin 14.05.2018 ja syyskokous pidettiin 28.11.2018.

Hallituksen kokouksia on vuoden aikana pidetty 2 kertaa.

Hallituksen jäsenet, neljä henkilöä ovat vuoden aikana saaneet 4.058,75 € palkkiota kulukorvauksena. Omakotiyhdistyssanomien toimittamisesta on maksettu kulukorvauksena 1.519,80 € ja verollisena kuluna 893,27 €. Huoneiston/toimiston muutostöistä on maksettu kulukorvauksena 201,60 € ja verollisena kuluna 884,00 €.

Tilintarkastajana on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy tilintarkastusyhteisö ja siellä Aleksi Alm HT on tarkastanut tilit ja kirjanpidon.

Säätiö ei ole antanut lainoja tai vakuuksia lähipiiriin kuuluville tai tehnyt muitakaan säätiölain tarkoittamia toimia lähipiiriläisten kanssa.

Avustukset

Vuoden 2018 jaettiin avustuksia seuraavasti. Kupittaan Omakotiyhdistys ry täytti 60 vuotta ja on päivittänyt oman historiikin. Omakotiyhdistystä avustettiin 550,00 €:lla juhla/historiikin julkaisua varten.

Säätiön tilojen vuokraukset

Erillisen huoneiston vuokraajana jatkoi edelleen Metallija putkityö Heikiö Oy, 01.04.2018 alkaen Miska Heikiö. Säätiön päädyssä oleva n. 75 m² tila on vuokrattu TranCare Oy:lle 27.12.2017 alkaen, vuokraus on päättynyt 31.12.2018.

Pihanpuoleinen huoneisto n. 45 m². on vuokrattu Katriinan Kammarille 15.02.2018 alkaen. TranCare Oy:llä on ollut vuokranmaksu vaikeuksia, Varatuomari Hannele Lehto-Laurila hoitaa vuokrarästi asiaa. Kaksi muuta vuokralaista on hoitanut vuokranmaksuvelvoitteet.

Säätiön toimistotilaa on vähäisessä määrin vuokrattu kokous- ja juhlatarkoituksiin pienillä korvauksilla. As Oy Koulukatu 19 taloyhtiön kokoukset on pidetty Pientalosäätiön tiloissa.

Yhteistoiminta TPK kanssa

Toiminnan tukemiseksi Turun Pientalosäätiö ja Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry (TPK) ovat yhteistyössä toimittaneet Turun Omakotiyhdistys sanomat lehden. Lehti tehdään kerran vuodessa ja jaetaan kaikkiin Turun omakoti- ja pientaloihin. Lehden painosmäärä oli 20.000 kpl.

Huoneiston korjaukset ja muutokset

Säätiön huoneistotiloihin tehtiin isot remontti/muutostyöt 2017 loppupuolella ja 2018 alkuvuonna. Remontoitiin seiniä muuttamalla ja maalaamalla yksi 45 m² ja yksi n.75 m² huoneisto.

Lisäksi As Oy Koulukatu 19 taloyhtiön pihan kulku/ajoreitteihin asennettiin metalliset portit. Ajoneuvoportit toimivat kauko-ohjauksena.

Osakkeet

Toimistotilaan sekä erilliseen huoneistoon oikeuttavat osakekirjat eivät ole vakuutena tai panttina ja ne ovat säilytyksessä Liedon Säästöpankin Kauppatorin konttorin tallelokerossa.

Talous

Taloudellinen tilanne selviää tuloslaskelmasta ja taseesta. Tilikauden tulos oli alijäämäinen 29.572,23 €. Taloustilannetta ja varsinkin toimistotilan vuokraa säädellään vuosittain tilanteen mukaan Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n (TPK) kanssa.

Jatkuvan yhteistyön takia TPK:n ja Pientalosäätiön välillä ei ole tehty kirjallista vuokrasopimusta.

Alpi Tuomisto
Pientalosäätiön asiamies

Turun pientalosaatiö

1.1. - 31.12.2018

1.1. - 31.12.2017

TULOSLASKELMA

Varsinainen toiminta

Tuotot

Tuotot

3101 Vuokratuotot

17 268,66

16 698,00

3109 Muut tuotot

1 304,85

659,66

Tuotot yhteensä

18 573,51

17 357,66

Tuotot yhteensä

18 573,51

17 357,66

Kulut

Henkilöstökulut

5100 Henkilöstökulut

- 2 851,00

- 1 414,20

5101 Henkilöstökulut talkkariproj.

204,98

0,00

5130 Sotu

- 24,52

- 15,27

Henkilöstökulut yhteensä

- 2 670,54

- 1 429,47

Poistot

9000 Poistot

- 38,82

- 51,75

Poistot yhteensä

- 38,82

- 51,75

Muut kulut

4100 Vastikkeet

- 27 460,80

- 18 924,00

4101 Sähkö

- 390,87

- 4 091,47

4102 Huon. korj. ja huolto

- 10 251,98

- 23,95

4103 Vakuutukset

- 196,29

- 191,49

4104 Kirjanpito ja kontt. tarv.

- 1 789,54

- 1 507,18

4105 Posti ja pankkikulut

- 132,93

- 115,70

4110 Kulukorvaukset

- 4 260,35

- 3 859,75

4119 Muut vars.toim.kulut

- 5 045,50

- 586,00

Muut kulut yhteensä

- 49 528,26

- 29 299,54

Kulut yhteensä

- 52 237,62

- 30 780,76

Tuotto-/Kulujäämä

- 33 664,11

- 13 423,10

Varainhankinta

Tuotot

6000 Varainhankinnan tuotot

6 000,00

6 400,00

Tuotot yhteensä

6 000,00

6 400,00

Kulut

6100 Varainhankinnan kulut

- 1 519,80

- 1 447,60

Kulut yhteensä

- 1 519,80

- 1 447,60

Varainhankinta yhteensä

4 480,20

4 952,40

Tuotto-/Kulujäämä

- 29 183,91

- 8 470,70

Tuotto-/Kulujäämä

- 29 183,91

- 8 470,70

Satunnaiset erät

Satunnaiset tuotot

7200 Satunnaiset tuotot

163,87

21 499,76

Satunnaiset tuotot yhteensä

163,87

21 499,76

Satunnaiset kulut

7300 Satunnaiset kulut

- 2,19

- 543,62

Satunnaiset kulut yhteensä

- 2,19

- 543,62

Satunnaiset erät yhteensä

161,68

20 956,14

Turun pientalosaatiö

	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Yleisavustukset		
8000 Yleisavustukset	- 550,00	0,00
Yleisavustukset yhteensä	<u>- 550,00</u>	<u>0,00</u>
Tilikauden tulos	- 29 572,23	12 485,44
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	<u>- 29 572,23</u>	<u>12 485,44</u>

Turun pientalosaatiö

	31.12.2018	31.12.2017
TASE		
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
1120 Koneet ja kalusto	116,46	155,28
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	116,46	155,28
Sijoitukset		
1200 Osuudet ja osakkeet	132 868,46	132 868,46
1300 Muut sijoitukset	1 659,46	1 659,46
Sijoitukset yhteensä	134 527,92	134 527,92
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset lyhytaik.		
1530 Muut saamiset lyhytaik.	2 066,11	7 687,62
Muut saamiset lyhytaik. yhteensä	2 066,11	7 687,62
Lyhytaikaiset yhteensä	2 066,11	7 687,62
Rahat ja pankkisaamiset		
1700 Kassa	4,20	0,00
1710 FI77 4309 1520 0033 00	38 319,53	60 678,91
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	38 323,73	60 678,91
	<u>175 034,22</u>	<u>203 049,73</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Rahastot		
2010 Rahastot	84 093,96	84 093,96
Rahastot yhteensä	84 093,96	84 093,96
Ed. tilikausien ylijäämä-(alij.		
2020 Ed. tilikausien yli/alijäämä	117 395,77	104 910,33
Ed. tilikausien ylijäämä-(alij. yhteensä	117 395,77	104 910,33
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	- 29 572,23	12 485,44
Lyhytaikainen		
Muut lyhytaikaiset velat		
2460 Muut lyhytaikaiset velat	3 116,72	1 560,00
Muut lyhytaikaiset velat yhteensä	3 116,72	1 560,00
Lyhytaikainen yhteensä	3 116,72	1 560,00
	<u>175 034,22</u>	<u>203 049,73</u>

Turun Pientalosaatiö

Tilinpäätöksen 31.12.2018 liitetiedot

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Velat ja saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

Oman pääoman erittelyt

Oma pääoma tilikauden alussa	84 093,96
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	117 395,77
Tilikauden alijäämä	-29 572,23
Oma pääoma tilikauden lopussa	171 917,50

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Asunto Oy Koulukatu 19:n huoneisto-osakkeet ovat vapaina yhtiön hallussa.

Liitetiedot henkilöstöstä

Säätiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

Turun Pientalosaatiö


Turku



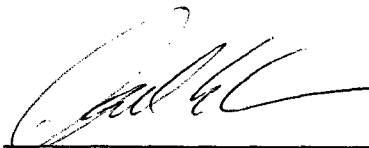
Seppo Lehtinen
puheenjohtaja



Alpi Tuomisto
asiamies



Ismo Koivunen
jäsen

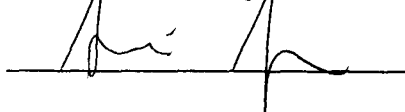


Carl-Gustav Ehn
jäsen

Suoritetusta tilitarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Turku 22.5.2019

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilitarkastusyhteisö





Tilintarkastuskertomus

Turun Pientalোসäätiö sr:n hallitukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Turun Pientalოსäätiö sr:n (y-tunnus 1079483-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2018 - 31.12.2018. Tilinpäätös sisältää säätiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia säätiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan säätiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, muokuttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

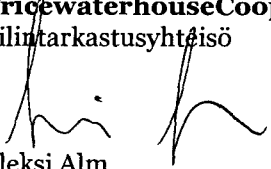
Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Hallitus vastaa tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettavat palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia.

Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntömääräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö on suorittanut sen toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Turussa 22.5.2019

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Aleksis Alm
HT