

Puheenjohtajan palsta

Omakotiyhdistyksen kevätkokouksessa olin nykyajan mittapuun mukaan tupa täynnä. Kiinnostusta lienee herättänyt kokouksen alussa pidetty informaatiotilaisuus kaavaratkaisuista.

Väkeä oli sen verran paljon, että emme osanneet varautua riittävällä määrällä kahvia ja pullaa, vaikka niin kutsussa luvattiin. Pahoittelut niille, jotka jäivät ilman.

Talvi on kärsitty, talvikunnossapito ei kovin hyvää arvosanaa saa, vaikka lunta ei erityisen paljon ollutkaan. Turun kaupungin www sivuston palaute kanavaan pistetyt valitukset näyttivät kuitenkin vaikuttavan tässäkin asiassa.

Vuoden 2017 hallitukselle vastuuvapaus

Kevätkokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat. Eniten keskustelua herätti petos, jonka kohteeksi yhdistys joutui. Tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja toiminnantarkastajien lausunnon jälkeen yhdistyksen jäsenet myönsivät vastuuvapauden hallitukselle ja muille vastuuvetäjille.

Verkkosivusto on yhä osoitteessa www.takakirves.com. Myös Facebook ryhmää kannattaa seurata, se on tietysti nimellä Takakirveen Omakotiyhdistys ja Twitterissä twiittaillaan tunnuksella [@Takakirves](https://twitter.com/Takakirves) ja aiheella #Takakirves.

Sähköpostiosoite:
takakirveen.omakotiyhdistys@gmail.com.

RAIMO OLLILA, pj v. 2018

Ilmoita email osoitteesi!!

Ilmoitathan sähköpostiosoitteesi www.takakirves.com kohdasta "Yhteystiedot" ja sieltä "Palaute". Ilmoita haluatko uutiskirjeen ja katuosoite jäsenrekisteriä varten.

Kaerlantien urheilupuisto säilyy

Kevätkokouksen alkuun oli varattu tilaisuus kaavoitusarkkitehti Thomas Hagströmille esitellä mm. Kaerlantien urheilupuiston, Pallivahan kirkon, Jarkko Nieminen Areenan, Kairialantien sekä Riitasuonkadun kaavamuutoksia, jotka kiinnostivat ja houkuttelivat Rientolaan ennätysyleisön.

Paltankadulle päiväkotihoidon yhdistelmä

Omakotiväkeä hirttänyttä päiväkotia Kaerlantien urheilupuistoon ei Hagströmin mukaan rakenneta apulaiskai-

punginjohtajan päätöksellä. Alunperin oli tarkoitus uudella rakennuksella korvata Paltankadun yksikkö, joka homevaurioiden vuoksi puretaan.

Nyt sen tilalle rakennetaan yksityisellä rahoituksella päiväkodin ja hoivakodin yhdistelmä, jossa toisessa päässä rakennusta asuu vanhuksia ja toisessa päässä on varhaiskasvatuksen tiloja.

Tällaisista ratkaisusta on hyviä kokemuksia Jyväskylästä. Kaavamuutoksen yhteydessä tontin rakennusoikeus kasvaa jonkin verran.

Hagströmin mukaan alueen asukkaiden aktiivisuus on vaikuttanut päätökseen, joten erityisesti näihin OAS eli Osallistumis- ja Arviointisuunnitelmiin kannattaa osallistua.

Omakotiyhdistys vastusti urheilupuiston kokonaisuuden pilkkomista eikä aluetta haluttu pienennettävän rakentamisella, koska kentät ovat vilkkaassa liikuntakäytössä ympäri vuoden. Yhdistyksessä pelättiin myös Kaerlantien ruuhkautuvan kun lapsia viedään ja haetaan päiväkodista.

Kairialankadun tuntumaan kerrostaloja?

Kairialan ja Maksalankadun tuntumaan on suunnitteilla massiivinen vuokratalojen rakentaminen, joka huolestuttaa lähiasukkaita. Kaavamuutosta hakevat Sato, TVT asunnot ja Turun kaupunki. Ensimmäisessä esityksessä oli jopa neljä 6+1 kerroksista taloa, nyt ilmeisesti haetaan lupaa kahdelle tai kolmelle rakennukselle. Lähiasukkaita kismittää ratkaisun perustelut tiiviistä "kaupunkirakentamisesta" omakotialueelle, jossa ei ole palveluja. Myös parkkipaikkojen riittävyys epäilyttää. Lähiasukkaat ovat lähettäneet OAS:n mukaisen lausunnon ja pyrkivät saamaan yhteyden ko. arkkitehtiin.

Pallivahan seurakuntakeskus suojellaan tai puretaan

Seurakuntayhtymä on hakenut kaavamuutosta, jossa Pallivahan seurakuntakeskuksen saisi purkaa ja tilalle rakentaa asuin-kerrostaloja.

Arkkitehtikilpailu ratkeaa toukokuussa. Rakennuksen suojelevarvot saattavat kuitenkin estää purkamisen. Homevauriot ovat kuitenkin niin suuret, että käytännössä kaikki joudutaan silti purkamaan ja rakentamaan uudelleen.

Jukolanpuiston tenniskenttien OAS kuuleminen toukokuussa

Jarkko Nieminen Areena suunnittelee sekä hallien laajennusta että ulkokenttien laajentamista niin, että ne ulottuisivat Jukolanpuiston pallokentälle.

Alustavassa suunnitelmassa uusia kenttiä on kuusi kappaletta, jolloin ne peittäisivät enemmän kuin puolet nykyisestä kentästä. Samassa kaavassa esitetään uimahallin parkkialueen laajentamista, joiden alle jäisi kolme vuokratonteilla olevaa omakotitaloa. Toukokuun 2018 OAS eli Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma on kaavan ensimmäinen vaihe, jossa asukkaat voivat vaikuttaa kaavaan. Luonnos kaavasta tehdään syksyllä 2018

Nettikysely tenniskenttien lisärakentamisesta Jukolanpuistoon

Takakirveen Omakotiyhdistyksen kotisivulla on nettikysely tennishallien laajennuksesta ja ulkokenttien lisärakentamisesta. Vastaa kyselyyn ja vaikuta! Osoite: www.takakirves.com

Tai lähetä tämä lipuke postissa osoitteeseen:

Takakirveen Omakotiyhdistys, Toukolankatu 13

- En hyväksy hallien laajentamista enkä ulkokenttien lisärakentamista Jukolanpuiston kentälle ja kaavaesitys olisi hylättävä.
- Hyväksyn hallien laajentamisen, mutta en ulkokenttien lisärakentamista Jukolanpuiston kentälle.
- Hyväksyn sekä hallien laajentamisen että ulkokenttien lisärakentamisen Jukolanpuiston kentälle.



ja hyväksyntä 2019. Kaavasta vastaa arkkitehti Salla Lehto.

Omakotiyhdistys on esittänyt ulkokenttien rakentamista hallien lounaispäätyyn kaavassa urheilupaikaksi merkitylle alueelle, mutta sinne ei ilmeisesti saa päihinäpensaiden vuoksi rakennuslupaa.

Riitasuonkadun risteys työn alle 2020

Pitkään vireillä ollut Riitasuonkadun risteys muutostyöt alkaa kiertoliittymän suunnittelulla 2019 ja varsinainen rakentaminen alkaisi näillä näkymin 2020.

Samassa yhteydessä Teboilin tonttia laajennetaan niin, että siitä tulee yhtenäinen nykyisen huoltamorakennuksen kanssa. Ongelmia on odotettavissa edelleen bussivarikon liikenteen kanssa, joka ei tässä tilanteessa muutu eikä se siirry pois alueelta. Lähiasukkaita, koululaisia ja bussinkuljettajia kiusaa ahtaat paikat, joissa busseja vekslataan eteen ja taakse eikä istutukset, valaisinylvät eivätkä jätepiestet pysy ehjänä bussien törmäillessä niihin tämän tästä.

Parannusta kaava tuo kuitenkin kevyenliikenteen väyliin, jossa ainoaksi kysymysmerkiksi jäi miten koululaisille löytyy suoriin ja turvallisiin reittiin Pällivahan koululle. Huoltoase-



Pohjoiskaaren ja Riitasuonkadun risteys muuttuu kiertoliittymäksi. Teboil saa yhtenäisen tontin.

malle liikennöinti Tampereen ja keskustan suunnasta kulkee vain kiertoliittymän kautta.

Nykyisin huoltoasemalla pysähtyvät monet Tampereen suunnalta tulevat urheiluseurojen ym. tilausliikennebussit ja voi olla, että niiden pysäköi-

minen vaikeutuu jatkossa. Nykyisinhän ne jätetään pääosin Riitasuonkadun jalkakäytävälle asukkaiden harmiksi.

Teboil on suunnitellut myös uudisrakentamista, mutta sen aikatauluista ja suunnitelmista ei tässä vaiheessa ole tietoa.

Tontti kahteen osaan tai kokonaan rakennuslaksiksi

Takakirveen suuriin omakotitontteihin on mahdollista saada kaavamuutos, jossa rakennuslaksiksi määritellään koko tontti, jolloin se voidaan jakaa kahdeksi erilliseksi tontiksi.

Mikäli tonttia ei halua jakaa juuri nyt, kaavamuutos mahdollistaa lisäosien rakentamisen olemassa oleviin rakennuksiin helpommin eikä se vaikuta

kiinteistöveroon. Jakamisen voi tehdä myöhemmin edullisesti kiinteistönmuutosilmoituksella.

Kaavapäätös on aina tapauskohtainen.

Kaupunki suosii useamman tontin kaavamuutosta samalla kertaa samalta alueelta, jolloin myös kustannukset tonttia kohden pienevät merkittävästi,

koska ne jaetaan osallistujien kesken.

Jos olet suunnitellut tonttisi jakamista tai rakennusoikeuden laajentamista, lisätietoja yhteishankkeesta saat sähköpostilla osoitteista:

matias.lagercrantz(at)turku.fi
tai raimo.ollila(at)live.com

Kaupunginosaviikko 21.5 - 27.5

Kärsämäki - Takakirves kaupunginosaviikko järjestetään viikolla 21. Tarkempi tiedote jaetaan alueen koteihin lähiaikoina.

Kärsämäen koulua käyneille mielenkiintoinen ilta on 22.5, jolloin tässä 137 vuotta vanhassa koulussa järjestetään avoimien ovien tilaisuus esiintyjineen. Sunnuntaina 27.5 on Takakirveen päivä. Silloin Turun

Kisa-Veikot järjestää peräkärrykirppiksen Rientolan pihalla. Myyntipaikat voi tilata Katja Rauteelta, p.050-5522274, email: katja.rautee@turku.fi

Rauno Luttinen kertoo Takakirveen historiasta

Sunnuntaina 27.5 klo 12:00 aloitetaan leppoisa kävelyretki alkaen Jukolanpuistosta, jossa

vilkuillaan myös mahdollisen kaavamuutoksen vaikutuksia Jukolanpuiston kentälle. Väillä pysähdytään nappulaliigan buffetissa.

Kävelyretki päättyy Rientolaan, jossa Takakirveen Omakotiyhdistyksen entinen puheenjohtaja Rauno Luttinen kertoo alueen historiasta klo 14:00. Myrskysadevaraus.

Viitasammakko torppaa Kärsämäen sorakuopan rakentamisen?

Kärsämäen sorakuoppaan on vireillä kaavamuutos, jolla tavoitellaan tontille asuinrakennuksia. Aloitteen on tehnyt vuonna 2002 Palmberg/Skanska, mutta kaavoitus on ollut jäissä näihin päiviin asti.

Pohjoisin lampi on kuitenkin viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka ja koska se on rauhoitettu, kaavan läpimenoa voi tulla vaikeuksia.



Viitasammakko "pulputtaa" Kärsämäen sorakuopassa - tavallinen sammakko kurnuttaa.

TVT asunnot uusii Kaerlantien talot

Kaerlantien ja Suovantien risteyksessä olevat kolmikerroksiset pienkerrostalot, jotka omistaa TVT asunnot, ollaan korvaamassa uudisrakentamisella. Lähiasukkaita huolestuttaa rakennusoikeuden määrän kasvu, joka on yleensä rakennusten omistajan toive kun rakennuksia puretaan ja rakennetaan uusia tilalle.

Hautausmaan vierisen Viirinpuiston kaava muuttune

Vesalankadun tonttialue on alunperin kaavoitettu hotelli- ja liikerakentamiseen, mutta juuri nyt sille ei näy olevan tarvetta. Aluetta on esitetty muutettavaksi asuinrakentamiseen ja sille on tehty luontoselvitys sekä maastotyöt.

Kovin kaunis alue ei ole, mutta tuntuisi järkevämmältä jättää se sellaisenaan odottamaan hotellirakentamista - onhan se nyt ainakin Turun toiseksi vilkaimman moottoritien päässä.