

Puheenjohtajan palsta

Yhdistyksen sääntömuutokset vireille

Vuoden 2021 järjestäytymiskokouksessa valittiin yhdistyksen varapuheenjohtajaksi **Mari Naaralainen**, rahastonhoitajaksi **Jan Sundberg**, sihteeriksi **Toni Mattila**. Yhdistystä edustaa TPK:ssa **Raimo Ollila** ja **Juha Teräväinen**. Hallitus tarkisti vuosikokouksessa hyväksytyt sääntömuutokset, joilla haetaan mahdollisuutta järjestää kokouksia ja äänestyksiä myös etäyhteydellä.

Vuosikokouksessa nousi esille nk. kannatusjäsenten kuten yritysten tulo mukaan yhdistykseen. Todettiin, että se vaatisi sääntömuutoksen ja toisaalta jos sellaisia yrityksiä on, voivat osallistua esim. tukemalla muuten toimintaa tapahtumissa ym. Yhdistykselle on tullut kyselyjä nyt lumen vuoksi myös omakotitalkkaria. Päätettiin, että yhdistys ei järjestä omatalkkaritoimintaa työnantajan vastuiden vuoksi. Yhteistyössä muitten yhdistyksien kanssa se voisi kuitenkin olla järjestettävissä.

Alkuvuosi joudutaan vielä kärsimään yhdistystoiminnassa koronasta. Vakaasti uskomme kuitenkin, että kohta helpottaa ja kesäkuussa voidaan tapailla jo ilman maskeja.

RAIMO OLLILA



Tapiolan WAU arkkitehtuuria -80 luvulla. Väljyys oli arvo, nyt Turku tiivistää asumisen kerrostalokasarmeihin.

Kuva:Espoon kaupunginmuseo

Omakotiasuminen ratikka parempi vetovoimatekijä

Omakotiliiton tutkimuksen mukaan n. 50% lapsiperheistä ja saman verran 15-34 vuotiaista, jotka eivät vielä asu omakotitalossa, haluaa "omaa tupaa ja omaa lupaa".

Turusta muuttaa pois vuosittain 3200 asukasta, suurin osa pientaloihin lähikuntiin, joiden vetovoimatekijä on tonttitarjonta ja lähipalvelut.

Jos tavoitteena olisi ihmisten kaupunki, kaavoitusta ei tehtäisi kiinteistösijoittajien ehdoilla ja aloitteesta. Turussa koituu veronmaksajille miljardiluokan lasku "kaupunkikehityshankkeista" kuten ratikka, ratapihan monitoimiareena, Funikulaa-ri, Logomosilta. Ne saattavat olla kiinteistöbusineksen vetovoimatekijöitä, mutta tuskin

niiden perusteella kaivatut huippuosaajat päättävät mihiin muuttavat. Heistä pitäisi kilpailla tarjoamalla kohtuuhintaisia omakoti- ja pientalontontteja niin perheille kuin yksin- tai kaksin asuville.

Turusta puuttuu 40 - 70m2 kokoisten mini- ja pientalojen tontit, joille sopisi n. 25m2 piharakennus-etätyöpiste. Siihen pitäisi mahtua piha- ja remppatyökalut, maastopyörä, perämoottori, ym. Minitalon pystyy rakentamaan ilman merkittäviä lisäkustannuksia siten, että se tuottaa vuositasolla aurinkopaneelilla enemmän energiaa kuin kuluttaa - ainakin jos lämmitysmuoto on maalämpö.

Mutta ketään ei tunnu kiinnostavan ihmisten asumisvoimet.

Kaupunki on kaavoituksessa kiinteistösijoittajien ohjauksessa ja luottaa, että kasarmeihin aina joku muuttaa. Hyvällä syyllä voi kysyä onko Turku kaupunki vai kiinteistöbusiness.

Kerrostalokolossien tunkeminen omakotialueille on haitaksi asukkaille ja ympäristölle. Parempi malli olisi -70 luvun Tapiolan "kaupunki puutarhassa", arkkitehtuuri, jossa väljässä ja sulassa sovussa oli kerrostaloja ja pientaloasumista.

Mutta jotain hyvääkin. Vanhoilla omakotialueilla isoisien aikoinaan rakentamat rintamiestalot ovat nyt "milleniaalinen" unelmakohde, joita rempataan rakkautella omanlaisiksi. Kuten kuuluukin.

RAIMO OLLILA



Fillarivarkaat ahkerina

Yhdistyksen verkkosivuilla oli syksyllä useita kuvia kähvelletyistä pyöristä heitteillä. Pyörien varastaminen ja myynti tori.fi:ssä on niin laajaa, ettei poliisi niihin enää ehdi puuttua. Lukitsematon fillari voi kadota jopa sisävarastosta.

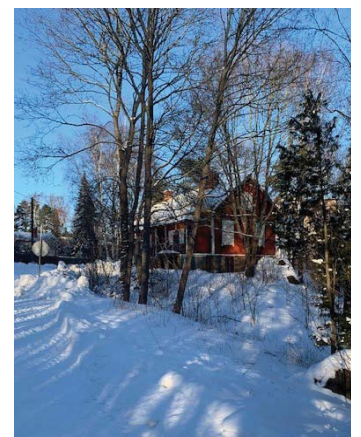
Kairialankadun Muonamiehentalo suojeltiin - taas

Kairialankadun kerrostalokaava nytkähti eteenpäin valituksista huolimatta liki sellaisena kuin rakennuttajat sitä alunperin esittivät. Määrönkujalle tulee suunnitellut kolme uutta kerrostaloa. Ensimmäisessä vaiheessa esitetty neljäs talo jäi pois, koska se olisi tullut osin muinaismuistoalueelle ja ehkä esittäjä alkoi epäilemään itsekin, ettei se tontille mahdu.

Jos nyt jotain hyvää pitäisi kaavasta löytää, se on kauniin

Muonamiehen talon suojelu. Kaavassa rakennukselle on jo nyt jo "sr" -merkintä, ihmetellä voi mitä uusi suojelu tarkoittaa.

Mutta mikäli taloa ei pikaisesti peruskorjata ja oteta vakituiseen asuinkäyttöön, sen lahoaminen jatkuu. Entisöijälle, jolla on rahaa riittävästi, se voisi olla unelmien paikka - tai painajainen. Tontti on korkealla paikalla ja siksi hulevesistä tuskin on harmia - ja jos sietää kivitaloja naapurina





Savonkedonkadun "ghetto" kiusaa eniten lähinaapureita

Turun Sanomien 5.2.2021 juttu antoi synkän kuvan Savonkedonkadun purkua odottavien TVT vuokra-asuntojen tilasta ja naapurihäirinnästä. Suurin haitta häiriöporukan piittaamattomuudesta yhteisistä pelisäännöistä on samassa ja viereisissä taloissa asuville. Häiriökäyttö on ylittänyt "tavanomaisen" viimeisen vuoden aikana. Hälytyksiä poliisille oli viime vuonna 110, joista 14 kiireellistä. Eli liki joka kolmas päivä on poliisia tarvittu. Eivätkä ongelmat jää pelkästään muiden vuokratalon asukkaiden

murheeksi, vaan leviävät läheisten omakotitalojenkin riesaksi. Mutta eivät kuitenkaan ilmeisesti niin laajalle kuin Niitykodista. Osalle lähiasukkaita jutun tiedot häiriöistä ovat tulleet yllätyksenä.

TVT asunnot näyttää suhtautuvan asiaan hälläväläi asenteella, ei korjaa sitä mikä on rikottu eikä irtisano häiriköitä.

Kaavanmuutoksessa tontin rakennusoikeutta on kasvatettu 5976 k-m2 > 10000 k-m2 eli 76% eikä 40% kuten asemakaavaselostuksessa kerrotaan. RAIMO OLLILA



Havainnekuvasa uusi Savonkedonkadun kaava näyttää kovin raskaalta.



Sähköjakokaapit lumen alla

Kun lumimyräkkä yllättää kuten tänä talvena, hunosti ja alemmas kadun pintaa sijoitetut sähköjakokaapit ovat vaarassa jäädä lumikasojen alle. Urakoitsijalle tehty ilmoitus toi tällä kertaa lapiomiehet paikalle, yleensä kaapin on saanut kaivaa itse esille. Vaarana urakoitsijankin mielestä on se, että kun lumia lastataan kauhakuormaajalla pois vietäväksi, voi koko kaappi tuhoutua. Eikä sulamisvedet ja sähkö ole paras yhdistelmä.

Lämpökameralla vuodot esiin

Yhdistyksen lämpökamera on vuokrattavissa 10€/vrk. Tämän talven pakkasilla lämpövuodot ovat tulleet hyvin esiin. Kameralla voi havaita myös sähkölaitteiden tai esim. johtojen vikaliitosten aiheuttaman ylikuumentumisen. Päällisin puolin voi maallikkokin vilkaista lämpökameralla omaa sähkökaappia. Jos epäilee, että ylikuumentumista on, pätevyitynyt ammattilainen paikalle.


Tenniskeskuslaajennuksen hulevedet syytä syyntä

Jarkko Nieminen Areenan laajennustyöt näyttävät käynnistyvän yllättävän nopeasti. Maapohjatutkimuksia tehtiin 10.2.2021 ja varsinaiset työt alkavat kun rakennusluvut hyväksytään. Sateisen syksyn aikana alueen hulevedet ovat aiheuttaneet lampia Jukolanpuiston alueella. Suunnitellun parkkipaikan pinnan korkeus näyttäisi olevan Jukolantien rivitalojen kannalta huomattavan korkealla. Kun uutta asfaltoitua ja kettua pinta-alaa tulee hehtaari kaupalla, hulevesien johdatus kannattaa lähiasukkaiden tarkastella huolella ja pyytää selvitys lupavaiheessa.



Yhdistykseltä peräkärry kevätprojekteihin

Yhdistyksen jäsenetuna voi vuokrata kuomullista peräkärryä 7€/vrk, p. 044 560 2077, Juha Teräväinen. Vuoden 2020 aikana kärryä lainattiin 73 kertaa.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	Liedon Säästöpankki FI04 4309 2020 0009 11	TILISIIRTO GIRERING Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella. Betalingen förmedlas endast till mottagare i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.		
Saaja Mottagare	Takakirveen Omakotiyhdistys ry.	JÄSENMAKSU 2021		
Maksaja		Nimi: Osoite: email:		
Allekirjoitus Underskrift		Viite_ numero Ref nr		
Tililtä nro Från konto nr		Eräpäivä Förfällodag	2.3.2021	Euro 12,00