

Puheenjohtajan palsta

Sähköshokkiin ei näkyvissä helpotusta

Sähkön hinnan kanssa on tuskailltu nyt reipas puoli vuotta. Turku Energia piti omakotiyhdistysten puheenjohtajille tilaisuuden, jossa se kertoi oman näkemyksensä energiamarkkinoista ja sähkön hintakriisistä. Se tilanne, jossa TE:n tarjous TPK:n jäsenille tehtiin, oli heille saman sortin sumussa kulkemista kuin asiakkaille. Hinta lienee ollut markkinahinta siinä tilanteessa, mutta vaikein pala on ollut hyväksyä irtisanomisehto. Siitä on TPK:ssa tehty kantelu Energiavirastoon, jolla olisi ollut oikeus antaa määräys kohtuullistamisesta. Asia siirrettiin kuitenkin Kulltariitalautakuntaan, josta parhaassakin tapauksessa saadaan vain suositus ehdon muuttamisesta, mutta se ei sido osapuolia.

Sähkömarkkinat ovat rikki ja Saksa maksattaa "Atomkraft-NeinDanke" -hurmosliikkeen ja Putinin aiheuttaman energiakriisin muilla EU mailla. Saksa näkee maakaasun osana vihreää siirtymää, vaikka sen päästöt ovat 490g/kWh. Sähkömarkkinat ovat Suomen kannalta rikki, koska fossiilinen ja kallein maakaasu määrää hinnan silloin kun energiaa eniten tarvitaan. Sähkömarkkinat ovat rikki, koska Nordpoolin alueella sähkö tehdään samoilla kustannuksilla kuin 2021-2022, jolloin hinta oli alle 4snt/kWh ja silloinkin sekä myyntiyhtiöt että tuottajat tekivät voittoa. Koska energiapula on hellittänyt, EU voisi viheltää pelin poikki ja määrätä uusiin yli 15snt/kWh määräaikaiset sopimukset, joita viime vuoden puolella tehtiin. Vaihtoehtona Windfall verolle - se tuskin hyödyttää käyttäjiä vaan katoaa EU:n mustaan aukkoon.

RAIMO OLLILA

Kevätkokous Rientolassa 12.4.2023 klo 17:30 alkaen

Sääntömääräinen Takakirveen Omakotiyhdistys ry:n kevätkokous pidetään Rientolassaklo17:30 alkaen. Kokouksen aluksi käydään läpi ajankohtaisia aiheita.

Kokous alkaa kahvitarjoilulla, varsinainen kevätkokous käynnistyy klo 18:00. Koronarajoitusten poistuttua maskeja ei pidetä, mutta ethän tule kokoukseen sairaana, oireisena tai huonovointisena. Desinfiointiainetta on käytettävissä.

Sääntömääräisen kevätkokouksen asialista:

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. Esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja tilintarkastajien lausunto
6. Päätehdään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
7. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Ilmoittaudu os. takakirveen.omakotiyhdistys@gmail.com

Aurinkopaneeli maksanee itsensä 10 vuodessa

Paneelien hinnat asennuksineen ovat lyhyessä ajassa tulleet reilusti alaspäin, nyt 12kpl 410Wp (4,92kWp) paneelin järjestelmä tarjotaan alle 7000€:lla, kun vielä viime vuoden syksyltä samalla paneelimäärällä, hieman suuremmalla teholla, (5,4kWp) tarjous oli n. 12000€. Työn osuus viimeiseksi saadussa tarjouksessa oli n. 3000-3400€, josta kotitalousvähennys olisi n. 1100-1260€.

Aurinkopaneelit tuottavat hyvin maalisyyskuun välillä, mutta loka - helmikuussa, jolloin sähkön kulutus on suurin, paneelien teho on pienin ja se heikentää investoinnin kannattavuutta. Mikäli paneeleita ei saa asennettua suoraan etelään n. 30° kulmassa, tuottoarvioita pitää korjata alaspäin. Nyrkkisääntö on, että itään ja länteen päin paneelissa tuotto on n. 25% pienempi kuin etelään suunnatussa ja 7% pienempi kaakkoon ja lounaaseen suunnatussa.

Pitkässä juoksussa kannattavuus riippuu energiamarkkinoista ja siitä kuinka paljon sähköä saa omaan käyttöön. Se kuinka paljon energiayhtiö palauttaa euroina pientuot-

tajalle riippuu pörssisähkön hinnasta. Suurimmillaan paneelien tuotto on kesällä, jolloin sähkön tarjonta on suuri, kulutus pienin ja pörssisähkön hinta alhaisin. OL3:n käynnistyttyä ja uusien suurten aurinkovoimaloiden valmistusta tuskin enää syntyy vastaavaa tilannetta kuin viime elokuussa, jolloin tuulivoimat seisivat tynnyssä ja pörssisähkön keskihinta oli pientuottajanakin iloksi 26 snt/kWh (alv0%).

Hinta ja suunta ratkaisee

Yksi tapa arvioida kannattaako paneelit hankkia on verrata sähköyhtiöstä saatavaa omaa kuukausittaista sähkön kuluusta mahdolliseen kuukausittaiseen paneelituottoon. Sen osaa parhaiten ennustaa "kokeusasiantuntija", jolla on todellista tilastoa omasta aurinkosähkön tuotosta. Laskelman katto on liki länteen, joten n. 4.92kWp paneelien tuottoarviota pudotettiin n. 20% etelään suunnatuista.

TE sopimukseen jumittuneelle, 11000kWh/v kulutuksella näyttäisi, että kahden ensimmäisen vuoden aikana sähkölaskuissa säästyisi n. 1700€. Jos hinta

palaa "uuteen normaaliin" eli n. 9snt/kWh, 8 vuodessa säästöt olisivat 2275€. Länteen suunnatut paneelit eivät näyttäisi kuolettuvan 10 vuodessa. Kotitalousvähennys + säästöt tekisivät 5180€ ja hankintakustannus 6490€ eli maksettavaa jäisi vielä -1310€. Mutta jos paneelit suuntaa etelään, ne maksaisivat itsensä 10 vuodessa em. hintaoletuksilla.

Kannattavuuslaskelmat voivat heittää "häränpyllyä", koska sähkön hintakehitys on arvaamaton. Jos ilmastonmuutoksessa Norjan ja Ruotsin vesisäätövoima kuivuu, tynnyisinä talvipäivinä on sähköpula. Silloin pientuotantolla tehdään tiliä.

kuukausi	suunta länsi kWh	suunta etelä kWh
maalis	300	410
huhti	400	550
touko	550	750
kesä	580	795
heinä	480	660
elo	450	615
syys	300	410
loka	100	135

Arvio 4,92 kWp paneelien tuotosta asennussuunnan mukaan

Energiadirektiivi Hölmölästä

EU:n päätös vanhojen rakennusten pakollisesta lisäeristämistä ilmastoystävyydestä on turhaa ja jopa haitallista, jos torppa ja käyttövesi lämmitetään fossiilittomalla sähköllä MLP, VILP tai suorasähkötalossa. Ydinvoimalla tuotetun sähkön elinkaarimallin mukainen CO₂ päästö on n. 5g/kWh (UNECE) ja hie-man suurempi uusissa tuuli-voimaloissa. Rintamamiestalon rakennusmateriaalien kuljetus 1000gCO₂-e/km päästöisellä kuorma-autolla, eristeiden valmistus ja muut remontin aikaiset päästöt ovat arviolta n. 3000kg. Lämmitykseen menee maalämmöllä n. 5500 kWh/v,

jonka päästöt fossiilittomalla sähköllä ovat 27kgCO₂-e/v. Remontin aiheuttamat päästöt ovat siten yhtä suuret kuin mitä syntyy 110 vuodessa jos ei tehdä mitään. Vastaavasti suorasähkötalossa fossiilittoman sähkön päästöt ovat 80kg/v eli 3/100 remontin päästöistä.

Rahallisia säästöjä syntyy jos lisäeristämisen tekee itse. Tärkein eli yläpohjan lisäeristys monissa -60-70 -luvun taloissa onnistuu vain purkamalla katto ja silloin lasku on kymmeniä tuhansia. On myös riski, että eristystä tehostamalla rakenteiden hengittävyys heikkenee. RAIMO OLLILA

Lähikuntien pientaloissa vetovoimaa

Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi kertoo Turun väestön kasvavan 15-24v vuotiaiden muuttovoiton vuoksi. Sen sijaan ikäryhmän 25-39v muuttotappio on kymmenen vuoden aikana ollut 12800 ympärystyyn sekä muualle Suomeen. Perheellisiä vetää omakoti- ja pientaloasuminen Kaarinaan, Raisioon ja Lietoon, koska Turun tonttitarjonta on vähäistä ja kallista. Jyrki Lappi kannustaa suurten tonttien omistajia harkitsemaan kaavamuutosta rakennusoikeuden lisäämiseksi ja tonttien puolittamista. Yhteishankkeessa kustannukset jaetaan osallistujien kesken

ja prosessia on luvattu sujuvoittaa. Takakirveen edellinen yhteishanke vei yli 4 vuotta, joten vauhdittamiseen on syytä. Uusia pientalojen kaavoja on kaavaohjelmassa vuosille 2023-2026 n. 65 kpl. Omakotitaloja tavoitellaan rakennettavaksi 150 kpl vuodessa. Kunnianhimoiseksi määrää ei voi hyvällä tahdollakaan sanoa. Samaan aikaan kerrostaloasuntoja rakennetaan vuosittain 1800 kpl, joista suurin osa on pieniä. Tämä suuntaus johtaa siihen, että perheet ja parhaat veronmaksajat muuttavat Turusta naapurikuntiin omakoti- ja rivitaloihin.

Tilikauden tulos "Jäsenhuoneessa"

Takakirveen Omakotiyhdistyksen tilinpäätöstiedot ovat katsottavissa yhdistyksen verkkosivulta jäsenhuoneessa. Talous on suhteellisen vakaalla pohjalla ja vuoden 2022 aikana maksettiin ennätysmäärä eli 427 kpl jäsenmaksuja. Muuttaminen alueelta on ollut myös suurta, n. 20 jäsentä on ilmoittanut muuttaneensa eivätkä siksi maksa enää jäsenmaksua vuodelle 2023.

Ajankohta vaikuttaa TE:n sopimussakkoon

Turku Energia on uhanut perä sakon määräaikaisen sopimuksen katkaisemisesta ehtojen vastaisesti - jos esimerkiksi tekee "valemuuton" tai vaihtaa sopimuksen avio- tai avopuolison nimiin. Jos irtisanomisesta sopii asiakaspalvelussa TE kertoo perivänsä sakon, jolla katetaan tappio, joka sille syntyy futuurikaupasta. TE:n mukaan tappio on suurempi sopimuskauden alussa. Sopimussakon määrää kysyneet ovat saaneet vastaukseksi hyvin erilaisia euromääriä, vaikka sähkön kulutus on ollut samaa suuruusluokkaa. Tämä johtuu TE:n mukaan siitä, millä hinnalla onnistutaan myymään eteenpäin irtisanottu sopimus. Sopimussakon suuruutta voi kysyä TE:n asiakaspalvelusta.



Bussiresa ei poistunut Riitasuonkadulta

Liikenneympyrä, kevyen liikenteenväylä ja jalkakäytävän kaide Riitasuonkadulla paransivat liikenneturvallisuutta Pohjoiskaaren risteyksessä, mutta kiusaksi jäi bussien kadun reunalle pysäköinti. Vaikka huoltoaseman kohdalla on yhä pysäköintikieltomerkki, sillä ei näytä olevan tehoa. Omakotiyhdistys on tehnyt Turun liikennesuunnitteluun esityksen pysähtymiskieltomerkistä kadun alkupäähän.

Omakotitalon raput laikaistava kotihoidolle



Yhdistyksen tuli jäsenistöstä yllättävä tieto, että kotihoitoa varten omakotitalossa asuvan asiakkaan on puhdistettava kulkureitti kuten portaat lumesta palvelun tarjoajan työntekijöille. Kafkamaiseksi tilanteen tekee se, että asiakas tarvitsee kotihoitoa juuri siksi, että arjen toimet kuten portaiden puhdistus ei onnistu. Yhdistys on tehnyt aloitteen, että jatkossa Varhan "minimihuomiolistaan" lisättäisiin vähintään portaiden lakaisu ja hoitajan oman kulkureitin turvallisuudesta huolehtiminen.

Teatterit (tarkemmat tiedot www.takakirves.com)



Ilmoittaudu 14.4 mennessä: takakirveen.omakotiyhdistys@hotmail.com

Ilmari Saarelaisen "Parasta ennen" Salon Provinssiteatterissa 15.10.2023, lähtö klo 13:30 Runosmäen K-market.

Ilmoittaudu 15.8.2023 mennessä, takakirveen.omakotiyhdistys@hotmail.com



Vuokraa peräkärri

Yhdistyksen jäsenetuna voi vuokrata kuomullista peräkärriä hintaan 7€/vrk, p. 044 560 2077/Juha Teräväinen.

Jukolanpuiston jääkausi jäi lyhyeksi

Jukolanpuiston kentän jäädytys hytyi säiden vaihteluun: alkunäytti lupaavalta pakkasien vuoksi, mutta tammi-helmikuussa jää sulsi kaksi kertaa. Hiihtolomaviikoksi kenttää ei enää saatu kuntoon. Lopuksi lunta satoi niin paljon, että koneapua olisi tarvittu. Sisukkaille talkoolaisille kiitos.