

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

PÄÄTÖS

Perustamislupa ja
säätiön sääntöjen
vahvistaminen

Annettu Helsinki 30.8.1996

Hakemus Turusta oleva Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry on pyytänyt lupaa saada 16.4.1996 allekirjoitetun säädekirjan mukaisesti perustaa **Turun Pientalosäätiö** -nimisen säätiön sekä vahvistusta säätiölle hyväksytyille säännöille.

Päätös Patentti- ja rekisterihallitus antaa luvan Turun Pientalosäätiön perustamiseen ja vahvistaa säätiölle laaditut, tähän päätökseen liitetyt säännöt.

Säätiö on ilmoitettava säätiörekisteriin kuuden kuukauden kuluessa perustamisluvan antamisesta uhalla, että perustamislupa raukeaa.

Sovellettu säännös Säätiölaki 5 § 3 momentti (349/87).

Apulaisjohtaja

Sakari Kauppinen

Ylitarkastaja

Jyrki Ahdeoja

LIITE säädekirja
säätiön säännöt

Maksu 1.000,-

Turun Pientalosäätiö



Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry

SÄÄDEKIRJA

PERUSTAMISPÄÄTÖS

Allekirjoittanut Turun Pientalojen Keskusjärjestö r.y on päättänyt perustaa Turun Pientalোসäätiönimisen säätiön, jonka tarkoituksena on Turussa sijaitsevien pienkiinteistö- ja omakotiyhdistysten ja niiden jäsenten tukeminen, pientaloasumis- muodon yleisten etujen kehittäminen sekä kulttuuri- ja kotiseututyön edistäminen.

PERUSPÄÄOMA

Säätiön peruspääoma muodostuu säätiölle luovutetuista Asunto Oy Turun Koulukatu 19 nimisen yhtiön osakkeista N:ot 1538-1761, jotka oikeuttavat 224 m²:n suuruisen toimisto- ja kokoushuoneiston N:o B 29 hallintaan yhtiön omistamassa talossa Koulukatu 19 Turussa. Velkaa ei siirretä säätiölle.

SÄÄNNÖT

Säätiölle on hyväksytty tämän säädekirjan liitteenä olevat säännöt.

PAIKKA JA AIKA

Turussa, huhtikuun 16 päivänä 1996.

TURUN PIENTALOJEN KESKUSJÄRJESTÖ R.Y.

Todistavat:

Anni Hakala

Heikki Lithén



Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry

Turun Pientalosäätiön säännöt

1. NIMI JA KOTIPAikka

Säätiön nimi on Turun Pientalosäätiö ja sen kotipaikka Turku.

2. TARKOITUS

Säätiön tarkoituksena on Turussa sijaitsevien pienkiinteistö- ja omakotiyhdistysten ja niiden jäsenten tukeminen, pientaloasumismuodon yleisten etujen kehittäminen sekä kulttuuri- ja kotiseututyön edistäminen.

3. TOIMINTA

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö edistää Turussa olevien pientalojärjestöjen toimintaa tukemalla niitä ja suorittamalla pientaloasumista koskevaa tilasto- ja tutkimustyötä sekä jakamalla apurahoja alan tutkimus- ja kehittämistyötä tekeville.

4. PÄÄOMA

Säätiön peruspääoma muodostuu säätiölle luovutetuista Asunto Oy Turun Koulukatu 19-nimisen yhtiön osakkeista nrot 1538-1761, jotka oikeuttava 224 m²:n suuruisen huoneiston B 29 hallintaan yhtiön omistamassa talos osoitteessa Koulukatu 19 Turussa.

5. VARAT JA NIIDEN KARTUTTAMINEN

Säätiöllä on oikeus vastaanottaa lahjoituksia ja testamentteja sekä kartuttaa omaisuuttaan muillakin säätiölain sallimilla tavoilla. Säätiön varat on sijoitettava varmalla ja tuloa tuottavalla tavalla. Säätiö ei harjoita liiketoimintaa.

6. TOIMIELIMET

Säätiön päättävänä elimenä on hallitus.
Säätiöllä voi olla asiamies.

7. HALLITUS

Hallitukseen kuuluu neljä (4) varsinaista jäsentä ja neljä (4) henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenet ja varajäsenet valitaan neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan, joista on erovuorossa kahdenvuoden välein kaksi jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Ensimmäiseen hallitukseen valituista jäsenistä kaksi jäsentä tulee valituksi neljäksi vuodeksi ja kaksi kuudeksi vuodeksi.

Ensimmäisen kerran hallituksen jäsenet ja varajäsenet valitsee Turun Pientalojen Keskusjärjestö r.y:n johtokunta, sen jälkeen hallitus täydentää itse itseään kuitenkin siten, että erovuoroisten tilalle valittavista ainakin toisen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä on oltava Turun Pientalojen Keskusjärjestö r.y:n johtokunnan jäsen.

Ennen hallituksen täydentämistä on asiassa hankittava Turun Pientalojen Keskusjärjestö r.y:n johtokunnan lausunto.

8. HALLITUKSEN TOIMINTA

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin säätiön asiat sitä vaativat. Kutsut hallituksen kokouksiin on lähetettävä kirjallisesti kullekin jäsenelle vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja kaksi muuta jäsentä.

Asiat ratkaistaan hallituksessa yksinkertaisin ääntenemmistöin, jollei näistä säännöistä muuta johdu.

Äänen mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa. Hallituksen kokouksista on laadittava pöytäkirja, johon merkitään tehdyt päätökset ja tapahtuneet äänestykset. Pöytäkirjan allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja vähintään yksi kokouksessa siihen valittu jäsen.

9. HALLITUKSEN TOIMIVALTA

Hallitus käyttää säätiön päätäntävaltaa, edustaa säätiötä ja hoitaa sen asioita. Hallitus voi asettaa säätiölle apurahatoimikunnan ja muita tilapäisiä tai pysyviä asioita valmistelivia toimikuntia sekä määrää niiden kokoonpanon ja tehtävät.

Hallitus ottaa säätiön asiamiehen ja tekee hänen kanssaan työ sopimukset

10. HALLITUKSEN VARSINAISET KOKOUKSET

Kevätkokous pidetään vuosittain ennen toukokuun loppua ja siinä:

- esitetään toimintakertomus tilinpäätöksineen edelliseltä kalenterivuodelta ja tilintarkastajien siitä antama lausunto;
- päätetään toimintakertomuksen hyväksymisestä ja tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- päätetään toimenpiteistä, joihin edellisen kalenterivuoden hallinto antaa aihetta ja
- käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

- Syyskokous pidetään vuosittain viimeistään marraskuussa ja siinä:
- todetaan hallituksen varsinaiset jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä ja valitaan jäsenet ja varajäsenet erovuoroisten tai eronneiden tilalle;
 - valitaan hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja seuraavaksi kalenterivuodeksi;
 - valitaan kaksi tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa;
 - vahvistetaan seuraavan kalenterivuoden toimintasuunnitelma;
 - vahvistetaan seuraavan tilivuoden talousarvio;
 - vahvistetaan kokouspalkkiot, päivärahat ja matkakorvaukset seuraavalla kalenterivuodelle ja
 - käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

11. NIMENKIRJOITUS

Säätiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yksin tai varapuheenjohtaja yhdessä hallituksen muun jäsenen tai hallituksen siihen oikeuttam henkilön kanssa.

12. HALLITUKSEN JÄSENTEN PALKKIOT

Hallituksen jäsenille saadaan maksaa kohtuullinen kokouspalkkio ja kohtuullinen palkkio säätiön hyväksi tehdystä muusta työstä.

13. SÄÄTIÖN ASIAMIES

Asiamies voi olla joko pää- tai sivutoiminen.

Asiamies hoitaa säätiön juoksevat asiat hallituksen ohjeiden ja päätösten mukaan.

Asiamiehellä on säätiön hallituksen kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus, mutta ei äänioikeutta.

14. TILINTARKASTAJAT

Säätiöllä on kaksi varsinaista ja kaksi varatilintarkastajaa.

Tilintarkastajista tulee ainakin toisen varsinaisen ja toisen varatilintarkastajan olla Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja tai Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastajayhteisö.

15. TILIKAUSI JA TILINTARKASTUS

Säätiön tilikausi on kalenterivuosi.

Tilit ja kertomus säätiön toiminnasta edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina viimeistään maaliskuun 15. päivään mennessä ja ne sekä muut tarpeelliset asiakirjat on maaliskuun loppuun mennessä jätettävä tilintarkastajille. Tilintarkastajien tulee antaa kirjallinen lausuntonsa hallitukselle huhtikuun loppuun mennessä.

16. ILMOITUKSET

Säätiön tulee säätiölain määräämässä ajassa tilikauden päättymisestä toimittaa patentti- ja rekisterihallitukselle oikeaksi todistetut jäljennökset tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen, tase-erittelyistä sekä toiminta- ja tilintarkastuskertomuksista. Vastaavat asiakirjat, paitsi tase-erittelyjä on tilikautta seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä toimitettava Turun Pientalojen Keskusjärjestö r.y:lle.

17. SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Säätiön sääntöjä voidaan muuttaa, mikäli vähintään kolme hallituksen jäsentä sitä kannattaa.

Ennen sääntöjen muutosta on siitä hankittava Turun Pientalojen Keskusjärjestö r.y:n lausunto.

18. SÄÄTIÖN LAKKAUTTAMINEN

Säätiön lakkauttamisesta päätetään samassa järjestyksessä kuin sääntöjen muuttamisesta.

Jos säätiö lakkautetaan, on sen varat luovutettava Turun Pientalojen Keskusjärjestö r.y:lle käytettäväksi näiden sääntöjen 2. kohdassa mainittuun pientaloasumismuodon yleisten etujen kehittämiseen sekä kulttuuri- kotiseututyön edistämiseen.

19. SÄÄTIÖLAKI

Mikäli näissä säännöissä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassaolevan säätiölain määräyksiä.