

Puheenjohtajan palsta

TPK:lla ei ole varaa Pientalosaäitiön tiloihin

Turun Pientalosaäitiö perustettiin 1997 hallinnoimaan TPK ry:n omaisuutta johon kuului Puutarhakadulla oleva toimistohuone ja myöhemmin ostettu "talonmiehen asunto" - yhteensä n.262m².

Järjestelyssä TPK luovutti osakkeet säätöille, jolla pyrittiin siihen, ettei esim. päätöksiä tilojen vuokrauksesta haluttu jättää TPK ry:n hallituksen tehtäväksi. Säätöön säännöt on laadittu niin, ettei TPK voi käytännössä juurikaan vaikuttaa hallituksen kokoonpanoon eikä sen toimintaan.

TPK käyttää tiloja nykyisin vähän. Toimisto on tyhjä suurimman osan vuotta. "Päivystäjä" voi päivystää kännykän kanssa kotonakin ja TPK:n hallitus tarvitsee kokoustilaa vain 7-8 vuodessa. Kokoustiloihin saa vuokrattua 70-100€ / kerta. TPK:n jäsenyhdistysten maksamat jäsenmaksut ovat menneet pääosin säätöille maksettuihin vuokriin.

Siksi TPK:n hallituksen kokouksessa 24.1 todettiin, ettei yhdistyksen tuloilla selvitä säätöön esittämästä vuokrasta eikä ole mielekästä korottaa jäsenmaksua vain sen maksamiseksi.

Putkiremontti katkaisi kamelin selän

Talossa on tehty putkiremontti, jonka kustannukset ovat ko. huoneiston osalta n. 865,84 €/jm² eli >200.000€. Hoitovastike yhtiössä on ke 3,9€/m², toimistoissa 1,5 kertainen. Säätö odottaa, että huoneistosta maksettaisiin markkinahintainen vuokra. Siihen TPK ei pysty ja siksi hallitus päätti etsiä edullisemman toimistotilan. Kokoustilat vuokrataan muualta tarpeen mukaan. Säätöön tarkoitus on tukea TPK:n jäsenjärjestöjä ja jäseniä. Viimeisten 10v aikana jäsenyhdistykset ovat saaneet tukea n. 3650€. Säätöön hallintokulut ovat viime vuosilta tätä huomattavasti suuremmat.

RAIMO OLLILA

Sähkösopimus uusille urille

TPK pyytää tarjousta määräaikaista sähkösopimuksesta kevään aikana useilta eri uusilta toimijoilta. Turku Energiasta suhtaudutaan nyt hyvinkin penseästi, koska se ei ole tullut vastaan irtisanomisehdoissa. Tätä kirjoittaessa ei ole tiedossa jätetäänkö sille ylipäänsä tarjouspyyntöä. Ainakin olettaisi, että monet edellyttäisivät sopimussakon kohtuullistamista jos uusi sopimus tehdään alkavaksi esim. kesällä.

Jos uusi sopimus alkaa 1.11. ja pituus on 24kk tai 12 kk, seuraava kausikin päättyisi marraskuun alussa, jonka futuurit kertovat olevan kalleimpia aikoja vuodesta. Siksi voisi olla viisasta yrittää saada määräaikainen 20-22 kuukaudeksi. Silloin seuraava kilpailutus alkaisi halvempaan kesäaikaan.

Sopimusmallien ylitarjonta

Sopimusvalikoima on kasvanut 2022 jälkeen merkittävästi ja tarjolla on nyt kiinteähintaisia määräaikaista, joissa on mukana kiinteän osan lisäksi "kulutusvaikutus".

Lasku pienenee, jos sovittaa sähkön kulutuksen hetkiin jolloin pörssihinta on alhaalla ja kasvaa, jos sähköä käyttää reilusti pörssihintojen ollessa korkeita. Niiden vaikutusta laskuun on kuitenkin vaikea arvioida ja jos ei halua säädellä sähkönkulutusta kalleimpina-aikoina, kiinteä hintainen sopimus on oikea vaihtoehto.

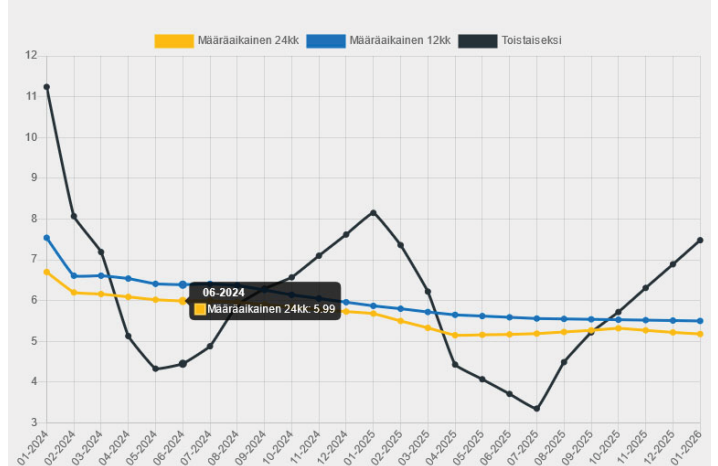
Jukolanpuistossa Turun paras talkookenttä

Lapsuudestaan asti Takakirveellä asunut mieshenkilö toteusi, ettei Jukolanpuiston kenttä ole ikinä jäädytetty niin aikaisin kuin nyt marraskuussa.

Jään laatua ovat kehuneet parhaaksi Turussa kauempainkin tulleet, vaikka sään haltija on pyrkinyt kaikin keinoin työtä vaikeuttamaan. Kiitos aktiiviselle talkooväelle ja luisteliijoille. Pahimman lumimyräkän putsauksessa auttoi kaupunki.

RAIMO OLLILA

Sähkön kiinteä hinta sähköfutuuriin perusteella sopimuskaudelle, snt/kWh



Ennuste: 24kk määräaikaisen hinta on kesäkuussa 5.99snt/kWh + myyjän kulut ja siirtomaksu. (lähde: vertaa-kilpailuttajat.fi)

Pitkän määräaikaisen sopimuksen tarjoaminen omakotiyhdistyksille on riski myös myyjälle, jonka on vaikea arvioida kuinka moni lopulta tarttuu tarjouseen ja mikä on yhteenlaskettu sähkön kulutus. Myyjä tekee johdannaiskaupan (eli ostaa erän sähköä) kiinteällä hinnalla ja arvioimallaan määrällä sovitulle jaksolle.

Jos kulutus ei vastaa ostettua, erä jää myyjän tappioksi - tai voitoksi, jos joku ostaa kalliimmalla kuin mitä kiinteähintaisesta saa. Myyjänä TE oli edullisessa asemassa, koska se tiesi kuinka moni todennäköisesti tekee TPK sopimuksen ja näki tietokannastaan mikä on ollut yhteen laskettu kulutus.

Pörssisähkön keskihinnan edullisuus perustuu monilla säästöihin, so. ettei sähkösaunaa tai varaajaa lämmitetä jos

hinta on korkea ja poltetaan puuta takassa.

Mutta ILP, VILP, MLP ja suorasähköalossa kulutuksen ajoitus lämmityssähkön hinnan perusteella on enemmän kuin työlästä. Puulämmitteinen sauna on toki aina hyvä säästökeino kuten sähköauton lataaminen yön halvimmilla tunneilla.

Tuntisähköstä varttisähkö

Pörssisähkön hinnoittelua ollaan 2025 siirtämässä 15 minuutin jaksoille, joka saattaa näkyä kuluttajankin sopimuksissa. Syynä tähän on ropelivoiman arvaamattomuus: säätö tehdään nostamalla hinta niin ylös, että kulutus varmasti pienenee tuotannon tasalle. Jos hintaheilunta on mahdollista 4 kertaa tunnissa, siihen ei enää käsikonstein ehdi.

RAIMO OLLILA



Jäädyttäjien iltavesper.

Vuokratonttien ostoalennus ei saa tukea apulaispormestarilta

Turussa tonttien vuokriin on määrätty pääoman tuottovaa-
timus 4% ja sen päälle indeksi-
ehto. Tarkoittaa sitä, että tontti
maksetaan joka 25. vuosi uu-
destaan - indeksin vuoksi korko
on pikavippifirmaa ankarampi.
Monilla alueilla on yli 70 vuot-
taa vanhoja vuokratontteja,
joiden uudelleen maksu alkoi
kolmatta kertaa. Siksi esitin
TPK:n tilaisuudessa apulaispor-
mestari Elina Rantaselle, että
kaupunki tarjoaisi 25v vuokra-
kauden päättyessä tontin os-
tettavaksi vähintään 25% alen-
nuksella. Rantanen väitti, että
on kuntalain vastaista myydä
tontteja alle markkinahinnan.

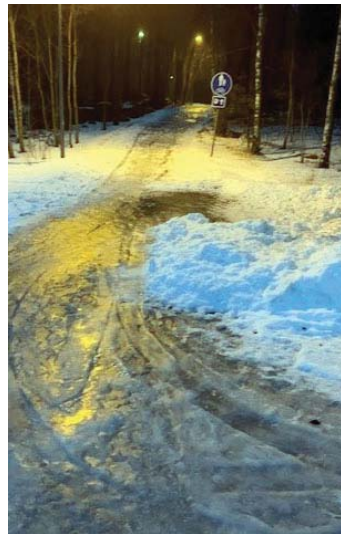
Asian ydin unohtui: tontti on jo
maksettu kertaalleen 25 vuo-
dessa. Ja onhan vuokratontteja
myyty alennuksella vielä 2000
-luvullakin, koska kiinteistö-
business ei ollut vielä Turun
ydintoimintaa. Nyt sopimuksia
uusittaessa tonttivuokrat nou-
sevat niin paljon, että monien
on pakko myydä kotinsa.

Vuonna 2019 Turun konsultti
arvio esimerkkitontista oli n.
70.000€, jolloin vuokraksi mää-
rättyi 2800€/v. Vuonna 2023
tontin indeksikorjattu arvo oli
81657€ ja vuokra 3266€, johon
harvan veroton kuukausiansio
saati eläke riittää.

RAIMO OLLILA

Talvi yllätti 🤪 puhtaanapidon

Yhä on mahdollista, että talvi
yllättää - ainakin Turussa. On
ymmärrettävissä, että kaikkia
teitä ei saada kuntoon lumipy-
rään jälkeen päivässä. Mutta
jos katuja ei saada viikossa-
kaan siivottua, kyse on pahas-
ta alimitoituksesta kalustossa
ja henkilöstössä. Kuten lähes
aina, nytkin pyryä seurasi ves-
sisade ja pakkaneen vuorottain.
Kaduista tuli hengenvaarallisia,
koska huono auraus synnytti
polanteita. Niitä ei saatu jyrsi-
tyä pois, koska Turku myi 2019
tiekarhut. Hiekoituskaan ei vai-
kuta eikä torju liukkautta jäisil-
lä kuhmuroilla.



..niin pitkä on tie ja liukaskin lie..

Sähköverkkoyhtiöiden rahastukselle rajat

Turku Energian Sähköverkot
Oy ilmoitti aloittavansa mittat-
vat investoinnit ja perusteli sitä
sähköautojen latausinfra-
n tarpeella. Joku voisi kuitenkin jos-
sain kysyä, mahtaako tavoite
olla vain nostaa siirtomaksuja
ja siirtoverkon liikevaihtoa ny-
kyisestä, koska Energiavirasto
valvoo sen perusteella ko. mo-
nopolien tekemää voittoa.

Energiavirasto pyrkii vuoden
alusta voimaan tulleilla verkko-
yhtiöiden valvontamenetelmil-
lä hillitsemään siirtomaksuilla
rahastamista. Esimerkkinä Ca-
runa, jonka siirtomaksu on pai-
koin 9-15snt/kWh.

Energiateollisuus ry:n mukaan
”lähes kaikki” (mukana lienee
TE Sähköverkot Oy) sähkösiir-
toyhtiöt ovat valittaneet pää-
töksestä markkinatuomioistui-
meen.

Keino päästää TE Sähköverkot
Oy tuskastaan on muuttaa se
osuuskunnaksi OP- ja S-ryhmän
tapaan, jolloin sähkön kuluttaja
saisi jopa bonuksia käytön mu-
kaan.

RAIMO OLLILA

JÄSENMAKSU 2024

Jäsenmaksu on tälle vuodel-
le yhä 12€, sen voi maksaa
alla olevalla lomakkeella. Jos
olet saanut emailiin viitteel-
lisen laskun, voit vaihtoehtoi-
sesti maksaa myös sillä.

Hyödyllisiä linkkejä

Sähkön kulutus kaikista
kulutuspisteistäsi
<https://oma.datahub.fi/>

Sähkön hinta-ennuste
<https://vertaa-kilpailuttajat.fi/sahko-futuuriit-sahkon-hinta-tulevaisuudessa/>

Hengähdystauko kerrostalorakentamisessa

Turussa oli Ylen mukaan vii-
me vuoden lopulla tyhjillään n.
12000 asuntoa, joista 10.000
kerrostaloissa. Se ja korkotasoa
on hillinnyt rakennusintoa. Sik-
si näyttää, ettei nk. Kairialanka-
dun kaavan kerrostaloja lähiai-
koina rakenneta. Suovantiellä
on purettu TVT:n vanhat ”luh-
titalot”, mutta rakennustöitä ei
ole aloitettu. Riitasuonkadun
bussivarikon kaavahankekin
hiljeni. Kaava-arkkitehti pyysi
Takakirveen Oky:ltä lausunnon
kaavasta, johon kerrottiin, että
tontti sopii vain omakoti- tai
rivitaloille.

Hallitus järjestäytyi

Vuoden ensimmäisessä koko-
uksessa 6.1 Yhdistyksen halli-
tus valitsi varapuheenjohtajak-
si Juha Teräväisen, sihteeriksi
Toni Mattilan, rahastonhoita-
jaksi Jan Sundbergin. Ilona Lei-
muranta jatkaa kulttuurijaok-
sen vetäjänä.

Vuokraa peräkärry

Yhdistyksen jäsenetuna voi
vuokrata kuomullista peräkärry-
ä hintaan 7€/vrk, p. 044 560
2077/Juha Teräväinen.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	Liedon Säästöpankki FI04 4309 2020 0009 11	TILISIIRTO GIRERING		
Saaja Mottagare	Takakirveen Omakotiyhdistys ry.	Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella. Betalingen förmedlas endast till mottagare i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.		
Maksaja		JÄSENMAKSU 2024		
Allekirjoitus Underskrift		Nimi:		
Tililtä nro Från konto nr		Osoite:		
		email:		
		Viite- numero Ref nr		
		Eräpäivä Förfallodag	20.2.2024	Euro 12.00